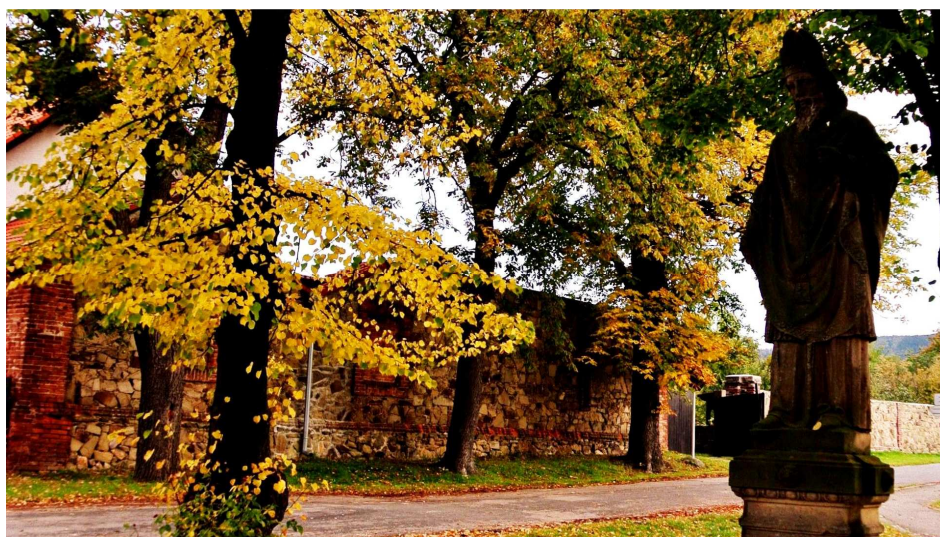


ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU

PODBRDY



TEXTOVÁ ČÁST

ÚNOR 2016

ÚDAJE O ZPRACOVATELI, POŘIZOVATELI A ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Zpracovatel:

Ing. Jana Kalertová, Ateliér územního plánování a urbanismu

Autorský kolektiv: Ing. Jana Kalertová, číslo autorizace ČKA 4310
Ing. arch. Jan Storch
Ing. Jan Dřevíkovský, návrh ÚSES
Ing. Jarmila Najmanová, technická infrastruktura
Mgr. Blažena Baštová, demografie, fyzická geografie
Jakub Vik, grafická část

Pořizovatel:

Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun - Centrum

Určený zastupitel, starosta obce Podbrdy:

Pavel Ševčík

Základní údaje o řešeném území:

ZUJ: 534285	Škola: Ne
Kraj: Středočeský	Pošta: Ne
Okres: Beroun	Policie: Ne
ORP: Beroun	Zdravotnické zařízení: Ne
Katastrální území: Podbrdy, kód 723363	Kanalizace (ČOV): Ne
Výměra: 378 ha	Vodovod: Ano
Počet obyvatel: 203 (k 1. 1. 2015)	Plynofikace: Ano
Průměrný věk: 42,7 (k 1. 1. 2015)	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PODBRDY	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Podbrdy
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun razítko a podpis:

OBSAH:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
a.1	Soulad s Politikou územního rozvoje.....	5
a.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
a.3	Širší vztahy	6
b)	Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	6
d)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.....	6
d.1	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce	7
d.1.1	Vymezení řešeného území	7
d.1.2	Východiska koncepce rozvoje obce	8
d.2	Demografické předpoklady	8
d.2.1	Domovní a bytový fond	11
d.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	12
d.3.1	Vývoj urbanistické struktury	12
	<i>Základní principy rozvoje obce Podbrdy:</i>	13
d.3.2	Odůvodnění urbanistické koncepce	13
d.3.3	Přehled a odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby	16
d.3.4	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám	24
d.4	Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	25
d.4.1	Ochrana kulturních památek	25
d.4.2	Archeologické památky	26
d.4.3	Ochrana přírody a krajiny.....	26
d.4.4	Územní systém ekologické stability.....	27
d.4.5	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	31
d.4.6	Ložiska, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko	31
d.4.7	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	31
d.4.8	Rekreace.....	32
d.4.9	Sídelní zeleň	32
d.5	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	32
d.5.1	Občanská infrastruktura	32
d.5.2	Veřejná prostranství	33
d.5.3	Doprava	33
d.5.4	Zásobování pitnou vodou.....	36
d.5.5	Kanalizace a čištění odpadních vod.....	38
d.5.6	Zásobování elektrickou energií	39
d.5.7	Telekomunikace	40

d.5.8	Zásobování plynem.....	40
d.5.9	Odpadové hospodářství, ekologické zátěže.....	40
d.6	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	41
d.6.1	Přírodní podmínky.....	41
d.6.2	Charakter krajiny.....	44
d.6.3	Návrh koncepce uspořádání krajiny.....	44
d.6.4	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	45
d.6.5	Prostupnost krajiny.....	46
e)	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	46
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	46
f.1	Zemědělský půdní fond	46
f.2	Bonitované půdně ekologické jednotky	47
f.3	Přehled odnětí půdního fondu	47
f.3.1	Pozemkové úpravy.....	49
f.3.2	Investice do půdy	49
f.4	Pozemky určené k plnění funkce lesa	49
g)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	50
g.1	Obsah návrhu ÚP Podbrdy.....	50
g.2	Obsah odůvodnění ÚP Podbrdy	50
PŘÍLOHA 1:	Seznam obrázků	51
PŘÍLOHA 2:	Seznam tabulek.....	51
PŘÍLOHA 3:	Seznam použitých zkratk:	52

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále též PÚR ČR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani osách vymezených Politikou územního rozvoje a neleží ani ve vymezených specifických oblastech.

Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky, vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Koncepce územního plánu Podbrd je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, stanovených Politikou územního rozvoje.

a.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

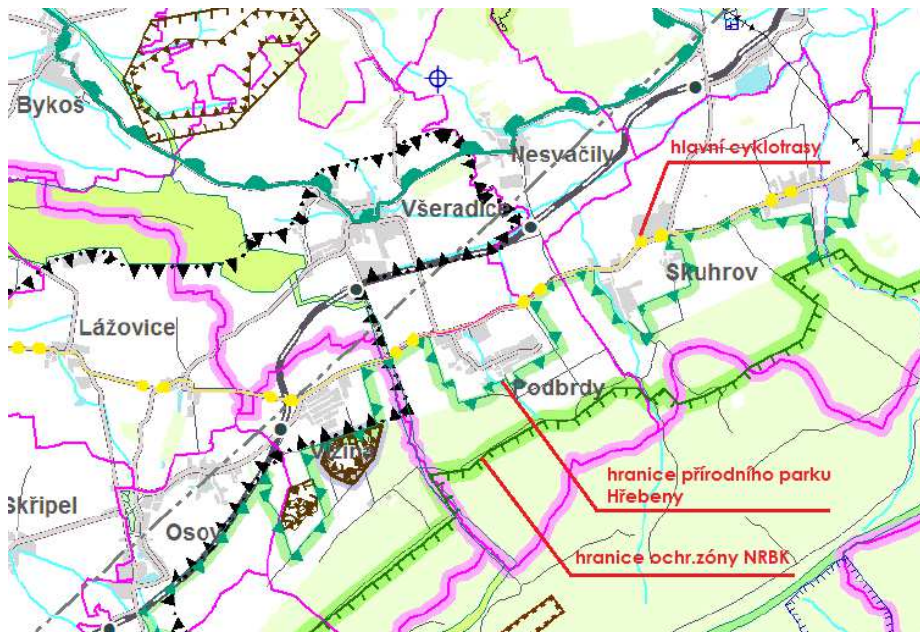
Obec Podbrdy je zahrnuta v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Tento dokument ZÚR Středočeského kraje byl vydán Zastupitelstvem kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011 podle § 41 stavebního zákona.

V dokumentu ZÚR Středočeského kraje **nejsou** v řešeném území vymezeny žádné záměry, veřejně prospěšné stavby ani nadregionální či regionální systémy ES, pouze hranice ochranné zóny NRBK.

Pro řešené území vyplývají tyto limity:

- Hranice přírodního parku Hřebeny
- Hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru (NRBK)
- Hlavní cyklotrasy

Obrázek 1: Výřez z koordinačního výkresu ZÚR



Zdroj: <http://up.webmap.cz/stredocesky/zasady-uzemniho-rozvoje/>

Všechny tyto limity jsou územním plánem respektovány. Hranice přírodního parku Hřebený a hranice ochranné zóny NRBK jsou zpřesněny a zapracovány do koncepce řešení krajiny. Cyklotrasa je územním plánem převzata a zapracována, je zakreslena v koordinačním výkrese.

a.3 Širší vztahy

Řešené území se nachází v jihozápadní části Středočeského kraje, v jižní části okresu Beroun.

Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány především na 45 km vzdálené hl. město Prahu. Zázemí pro obyvatele obce v nabídce pracovních příležitostí i zařízení vyšší občanské vybavenosti představuje město Beroun (15 km severním směrem), Řevnice a Dobříšovice (12 km východním směrem), případně Zdice, vzdálené 11 km západním směrem.

Poloha obce v dosahu jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (Praha – Beroun – Plzeň) je předpokladem pro její intenzivnější rozvoj.

Z hlediska širších vztahů je nutno respektovat návaznost prvků ÚSES lokálního charakteru (LBK 6 pokračuje do k.ú. Všeradice a LBK 7 zasahuje do k.ú. Dobříš) a návaznost hlavní cyklotrasy regionálního významu, která je vedena po silnici č. II/115. Z hlediska technické infrastruktury je nutná koordinace v oblasti odkanalizování. Na severní hranici katastrálního území se nachází vyústění kanalizační stoky, odvádějící odpadní vodu z Podbrd do dočišťovací vodní nádrže, ležící již na katastrálním území Všeradic.

b) Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání ÚP Podbrd bylo zpracováváno a projednáváno na začátku roku 2014.

Dne 22. 2. 2014 bylo zastupitelstvem obce Podbrdy usnesením č. II schváleno zadání územního plánu, které je územním plánem respektováno.

Návrh ÚP Podbrdy včetně odůvodnění byl zpracován v souladu se zákonem 183/2006 a jeho prováděcími vyhláškami.

Ze Zadání ÚP ani jeho projednávání nevyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Koncepce územního plánu nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by nebyly součástí Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení vychází z potřeb a požadavků obce Podbrdy a jejích občanů. Řešení bylo konzultováno se zástupci obce, následně byl návrh vypracován podle požadavků zadání a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek. Všechny jevy, limity využití území, záměry nadřazených dokumentací a další prvky udržitelného rozvoje jsou respektovány v navrženém řešení a koncepcie rozvoje sídla z nich vychází.

d.1 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

d.1.1 Vymezení řešeného území

Obrázek 2: Poloha obce Podbrdy



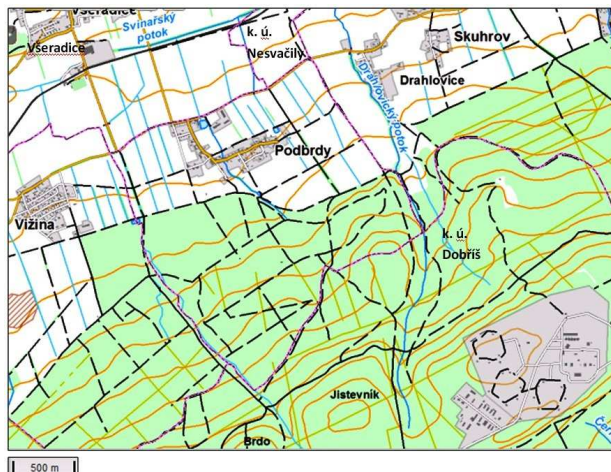
Zdroj: www.mapy.cz

Obrázek 3: Poloha obce Podbrdy



Zdroj: www.mapy.cz

Obrázek 4: Topografická mapa obce Podbrdy.



Zdroj: http://geoportal.gov.cz

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Podbrdy o celkové rozloze 378 ha. Administrativní území obce tvoří jedno katastrální území Podbrdy kód 723363.

Podbrdy náleží v rámci Středočeského kraje do správního obvodu ORP Beroun, Beroun je zároveň obcí s pověřeným obecním úřadem.

K 1. 1. 2015 v obci Podbrdy žilo 203 obyvatel.

Geografická poloha:

Obec Podbrdy leží v jihozápadní části Středočeského kraje v okrese Beroun (Obrázek 2, Obrázek 3). Na západě sousedí obec s Vižinou, na severu s Všeradicemi a Nesvačily, na východě se Skuhrovem, na jihu s katastrem obce Dobříš (Obrázek 4).

Z urbanistického hlediska leží obec Podbrdy v atraktivní lokalitě nedaleko okresního města Beroun (15 km na sever) a v blízkém okolí hlavního města Prahy (45 km severovýchodním směrem). Současným požadavkům na kvalitní bydlení odpovídá i situace obce vůči přírodně cenným krajinným prvkům okolí, které slouží jako oddechové zázemí. Jsou jimi přírodní park Hřebeny v Brdech (jižní část katastru obce je její součástí, hranice prochází pomezím intravilánu a extravilánu) a CHKO Český kras (2 km severozápadně).

Obec leží na severozápadním úpatí Brd. Nejvyšší bod se nachází na jihovýchodní hranici katastru ve výšce 500 m n. m., kde se reliéf zvedá k vrcholům Jistevník (606 m n. m.) a Brdo (603 m n. m.). Nejnižší položenou partií je severozápadní hranice, po níž probíhá silnice č. 115 ve výšce 335 m n. m.

Správní území obce Podbrdy sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- Vižina
- Všeradice
- Nesvačily u Berouna
- Skuhrov pod Brdy
- Dobříš

d.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval rozvoj území a jeho obnovu ve všech funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho kulturních, civilizačních a přírodních hodnot při současném respektování limitů využití území a zajišťoval neustálý rozvoj hospodářské prosperity.

Perspektivy rozvoje obce Podbrdy jako sídla s rostoucím počtem trvale bydlících osob budou především orientovány na rozvoj obytné složky území a s tím související orientace na zlepšení životních podmínek v obci - na kvalitativní stránku rozvoje obce, zejména sítí technické a dopravní infrastruktury.

Bydlení zde budou vyhledávat především obyvatelé, kteří budou mít zájem bydlet v klidném a čistém prostředí venkovského charakteru v obci, která je zasazena v lesnaté krajině, skýtá pro své obyvatele přírodně rekreační zázemí na hranici přírodního parku Hřebeny v Brdech a leží 2 km od CHKO Český kras. Zároveň je obec napojena na hlavní dopravní osu regionu, silnici II/115, nachází se v denní dojížděkové vzdálenosti od Berouna (15 km) a Prahy (45 km).

Obec je vybavena občanskou vybaveností pouze minimálně, za chybějící základní a vyšší vybaveností dojíždějí obyvatelé obce do okolních obcí a vyšších center osídlení.

Z funkcí převládá obytná složka. V obci jsou dobré podmínky pro další rozvoj, obec je místem příznivým pro trvalé bydlení.

V budoucnu je nutno se zaměřit na zlepšování úrovně technické infrastruktury, podporu občanské vybavenosti, využít existující kvality obce a krajinného prostředí, posílit pocit sounáležitosti obyvatel s obcí.

Koncepce rozvoje obce vychází z výše uvedené charakteristiky a odráží se v urbanistickém návrhu územního plánu.

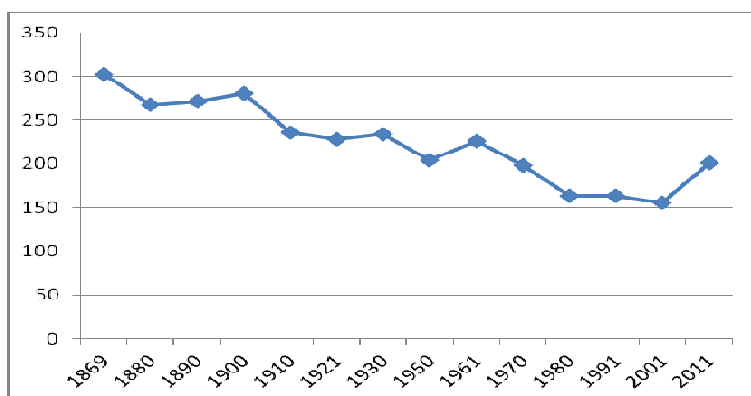
d.2 Demografické předpoklady

Vývoj počtu obyvatel měl téměř po celou dobu, kdy se provádí moderní sčítání (od roku 1869) klesající charakter (viz Tabulka 1, Obrázek 5). Nejvyšší počet obyvatel žil v obci Podbrdy právě v roce 1869 (302 obyvatel), minima bylo dosaženo roku 2001 (155 obyvatel). Výjimkami, kdy docházelo alespoň k mírnému růstu, byla období 80. a 90. let 19. století, 20. (ekonomický rozvoj za první republiky) a 50. léta 20. století (poválečné období a s ním související mírný baby-boom, tedy zvýšená porodnost) a první desetiletí 21. století (změna životního stylu a převaha suburbanizačních procesů v širším zázemí Prahy, tzn. stěhování především ekonomicky aktivních obyvatel do oblastí klidnějšího bydlení s možností denního dojíždění za zaměstnáním do metropole). K výraznému poklesu obyvatel došlo především v prvním desetiletí 20. století (začaly převládat urbanizační procesy – odchod především mladých lidí do větších a velkých měst za prací) a v 60. a 70. letech (také převládala urbanizace a odchod za jiným životním stylem do měst).

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel obce Podbrdy v letech 1869 – 2001 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet obyvatel	302	268	272	281	236	228	234
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	204	226	198	163	163	155	201

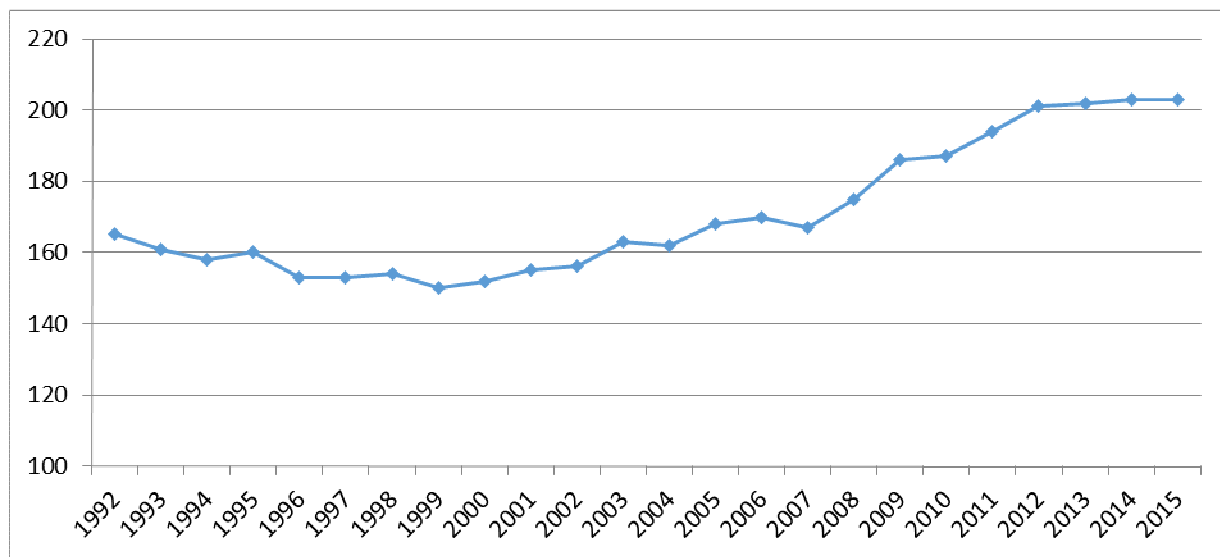
Obrázek 5: Vývoj počtu obyvatel obce Podbrdy v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)



Zdroj: Český statistický úřad

Historicky nejnižšího počtu obyvatel bylo dosaženo roku 1999 (150 obyvatel). Poté následoval téměř nepřetržitý růst (výjimkou byl rok 2003 a 2006, kdy došlo k velmi nízkému poklesu) až na hodnotu 203 obyvatel (viz Tabulka 2, Obrázek 6). Oproti roku 1992 se počet obyvatel navýšil o čtvrtinu. Od roku 2012 dochází ke stagnaci.

Obrázek 6: Vývoj počtu obyvatel obce Podbrdy v letech 1992 – 2015 (podle průběžné evidence)



Zdroj: Český statistický úřad

Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel obce Podbrdy v letech 1992 – 2015 (podle průběžné evidence)

Rok	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Počet obyvatel	165	161	158	160	153	153	154
Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvatel	150	152	155	156	163	162	168
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	170	167	175	186	187	194	201
Rok	2013	2014	2015				
Počet obyvatel	202	203	203				

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Rozdíl údajů tab. 2 a tab. 3 je způsoben odlišným rozhodným okamžikem – v případě sčítání je to noc z 2. 3. na 3. 3. 1991 resp. noc z 28. 2. na 1. 3. 2001, resp. noc z 25. 3. na 26. 3. 2011, průběžná evidence uvádí počet obyvatel k 1. 1. daného roku.

Tabulka 3: Demografické ukazatele obce Podbrdy v letech 1998 – 2014 (podle průběžné evidence)

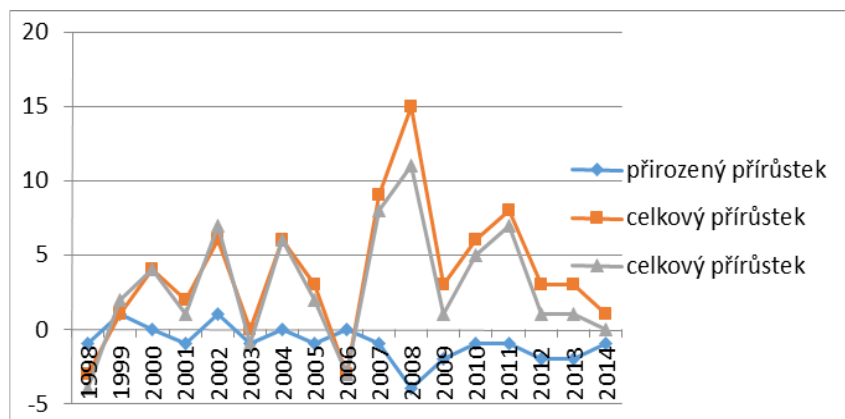
	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek	Celkový přírůstek
1998	-	1	1	4	-1	-3	-4
1999	2	1	1	-	1	1	2
2000	1	1	4	-	-	4	4
2001	1	2	3	1	-1	2	1
2002	2	1	6	-	1	6	7
2003	-	1	1	1	-1	-	-1
2004	-	-	9	3	-	6	6
2005	-	1	7	4	-1	3	2
2006	2	2	2	5	-	-3	-3
2007	-	1	12	3	-1	9	8
2008	1	5	17	2	-4	15	11
2009	1	3	3	-	-2	3	1
2010	2	3	7	1	-1	18	5
2011	1	2	9	1	-1	8	7
2012	1	3	4	1	-2	3	1
2013	1	3	7	4	-2	3	1
2014	1	2	5	4	-1	1	-

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Podle průběžné evidence - k 31. 12. daného roku. Rozdíl údajů tab. 2 a tab. 3 je způsoben upravením průběžné evidence podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů.

Tento vývoj je ovlivněn spíše migrací než přirozenou měnou obyvatel. Křivka celkového přírůstku téměř kopíruje křivku migračního přírůstku. Přirozený pohyb obyvatel kolísá kolem 0 a je převážně záporný (viz Tabulka 3, Obrázek 7). Migrační saldo je převážně kladné, ale stále se pohybuje v řádu jedinců. Ani v jednom procesu nelze vysledovat jednoznačný trend. Zatím se neprojevila ani zvýšená porodnost typická pro druhou polovinu prvního desetiletí nového století na úrovni ČR a zvláště pro obce

Obrázek 7: Demografické ukazatele obce Podbrdy v letech 1998 - 2014 (podle průběžné evidence)



Zdroj: Český statistický úřad

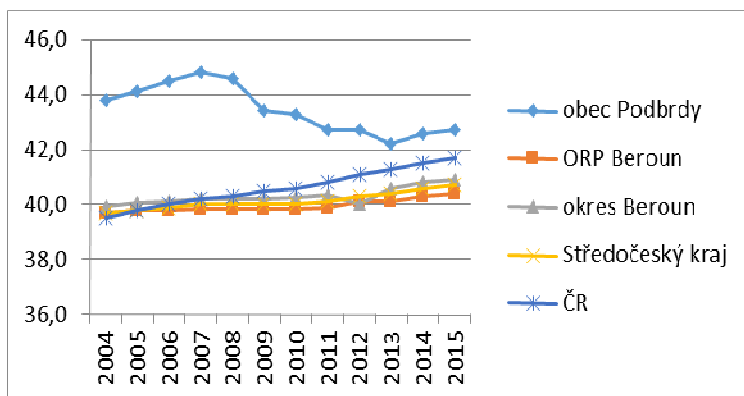
v bližším zázemí velkých měst. Ale neustálá převaha imigrace ukazuje na probíhající suburbanizaci, ke které dochází na úrovni ČR v posledních přibližně dvaceti letech.

Vývoj demografického ukazatele průměrný věk obyvatel, který slouží k posuzování vývoje věkové struktury, má charakter typický pro malé obce vzdálené od větších měst. Je vysoce nad úrovní svých nadřazených územních celků, tzn. ORP Berouna, okresu Berouna, středočeského kraje i ČR (viz Obrázek 8). Od roku 2008 se ale začíná

k jejich hodnotám přibližovat, dokonce průměrný věk obce po dobu pěti let klesal, takže docházelo k tzv. mládnutí obyvatel. Na počátku roku 2015 se lišil průměrný věk obce pouze o 1 rok oproti ČR (42,7 vůči 41,7 roku), přitom v roce 2007 byl rozdíl 4,6 roku (44,8 a 40,2 roku).

Vzhledem k výraznější kladné migraci, jejíž část zcela jistě tvoří lidé v reprodukčním období (jak napovídá i pokles průměrného věku), lze očekávat nárůst porodnosti a pravděpodobně i přirozeného přírůstku, a to v řádu jedinců (ročně). Vliv zahraniční migrace na obec Podbrdy nelze určit. Ale vzhledem k výhodné suburbanizační poloze lze v budoucnu očekávat i nadále příliv migrantů. Ve střednědobém výhledu (v následujících 20 letech) je možné očekávat zvýšení počtu obyvatel v řádu několika desítek.

Obrázek 8 : Průměrný věk v obci Podbrdy a nadřazených územních celcích v letech 2004 – 2013 (podle průběžné evidence).



Zdroj: Český statistický úřad

d.2.1 Domovní a bytový fond

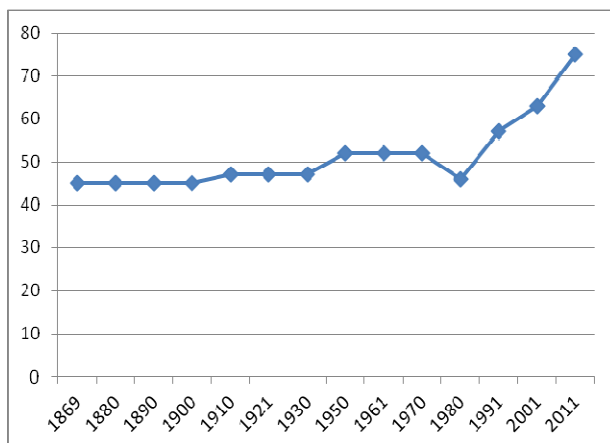
Za posledních 140 let, tedy od počátku moderních censů až do posledního sčítání v roce 2011, počet domů v obci Podbrdy vzrostl o dvě třetiny – ze 45 na 75 (viz Tabulka 4). Až do roku 1930 v podstatě stagnoval. V roce 1950 bylo sečteno více domů (52), jejichž počet se poté opět neměnil. Ale roku 1980 klesl (na 46). Od 80. let 20. století počet domů výrazně roste.

Tabulka 4: Vývoj počtu domů v obci Podbrdy v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet domů	45	45	45	45	47	47	47
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	52	52	52	46	57	63	75

Při posledním sčítání lidu, domů a bytu v roce 2011 bylo v obci Podbrdy 75 domů. Z nich bylo obydlených 63, tj. 84 %. Při předchozím sčítání zde bylo 63 domů, obydlených 48 (76 %). Počet neobydlených domů klesl z 15 na 12.

Obrázek 9 : Vývoj počtu domů v obci Podbrdy v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).



Zdroj: Český statistický úřad

V oblasti bytového fondu vzrostla obydlenost ze 78 % (55 obydlených bytů z celkových 70) na 82 % (70 obydlených bytů z celkových 85). Počet bytů vzrostl o pětinu.

Z 63 trvale obydlených domů bylo v roce 2011 5 postaveno (nebo rekonstruováno) do roku 1919, 25 v letech 1920-1970, 5 v letech 1971-1980, 10 v letech 1981-1990, 7 v letech 1991-2000 a 8 v letech 2001-2011. Průměrné stáří obydlených domů bylo v roce 45 let.

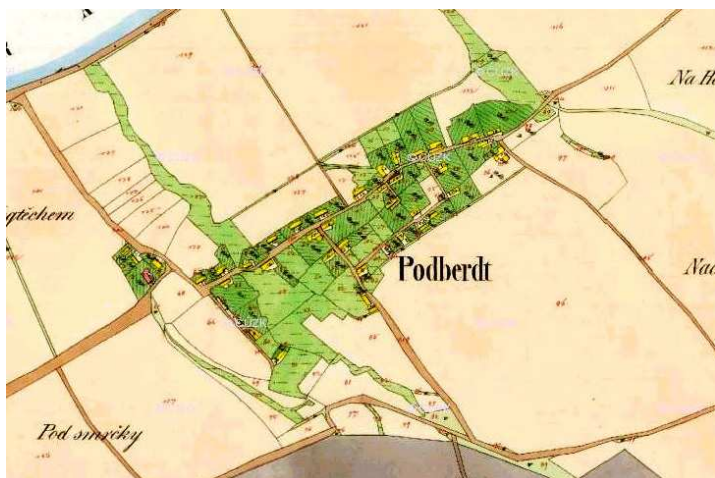
V roce 2011 bylo u 2 trvale obydlených domů deklarováno připojení na kanalizaci (ovšem bez možnosti napojení na ČOV, která v obci není), u 50 na vodovod,

30 využívalo plyn a v 36 se vytápělo ústředním topením. 57 obydlených domů zcela jistě vlastnila v roce 2011 soukromá fyzická osoba, 4 ostatní vlastníci nebo bylo ve spoluvlastnictví vlastníků.

V obci Podbrdy není žádný bytový dům. 53 domů obsahuje jeden byt, 10 domů je dvou- až třígeneračních. 57 domů má 1 nadzemní podlaží. U jednoho domu jsou jako stavební materiál deklarovány stěnové panely.

V oblasti domovního a bytového fondu se v obci Podbrdy zcela využívá přednosti venkovského prostředí – bydlení v rodinných domech. V poslední době narůstá obydlenost, což svědčí o atraktivitě trvalého bydlení v této oblasti a o zastavení „vylidňování“ obce. Největší výstavba za poslední 3 dekády proběhla v 80. letech, ale neustále postavených nebo rekonstruovaných domů přibývá, klesl i počet neobydlených domů. O viditelné výstavbě i přestavbě svědčí i poměrně nízký průměrný věk domů.

Obrázek 11: Stabilní katastr: Podbrdy roku 1840



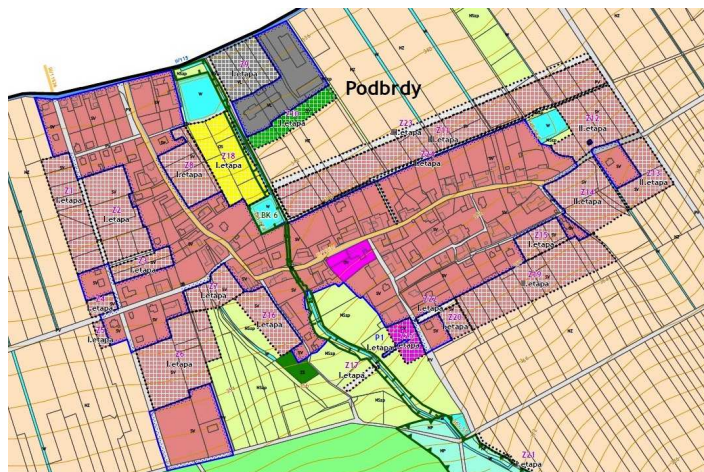
Zdroj: www.archivnimapy.cuzk.cz

Obrázek 10: Podbrdy nyní, tedy v roce 2014



Zdroj: www.mapy.cz

Obrázek 12: Podbrdy, plánovaný rozvoj obce



Zdroj: grafická část územního plánu

d.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d.3.1 Vývoj urbanistické struktury

Území hostomicko-osovského úvalu, tj. krajiny ohraničené hřebenem Brd, Litavkou, vápencovou vysočinou a Berounkou, bylo osídlováno již ve 12. století (vznikají osady Bykoš, Vinařice a Liteň) a sídelní struktura byla završena v procesu vnitřní kolonizace Čech ve 13. století.

Sídelní struktura této části v blízkosti Českého krasu je zajímavá tím, že jí tvoří hustá síť menších vesnic, vzdálených od sebe jen 1 až 2 km.

První zmínka o obci Podbrdy je z roku 1788, vznik se však datuje do období 1757-1788. Pozemky byly dominikální půdou a ves byla tehdy pravděpodobně založena vrchností. Rozvoj obce nastal pravděpodobně s příchodem nového majitele osovského a všeradického panství Jana Adolfa hraběte Kaunice.

Z hlediska geneze urbanistické struktury byly Podbrdy, vzhledem k jejich pozdějšímu vzniku koncem 18. století, vesnicí ulicového typu s méně častým umístěním podél vedlejší cesty.

Obytné a hospodářské stavby byly uspořádány většinou rovnoběžně s podélnou osou hlavní komunikace. Růst obce se projevil postupným zastavováním parcel podél příjezdové cesty, čímž vznikla dnešní severní část obce, propojující původní centrální část obce s hlavní komunikační tepnou území, silnicí II/115. Později docházelo k zahušťování a arondaci zástavby centrální části a zastavování dalších parcel podél ostatních místních komunikací drobnějšími hospodářskými a obytnými budovami. V půdorysu vesnice zůstaly zachovány původní urbanistické rysy, které je nutno zachovat a chránit.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje charakter střetu přírodní krajiny zastoupenou Přírodním parkem Hřebený na jihu území a sídelní struktury hostomicko-osovského úvalu s hustou sítí vesnic v severní části a založenou urbanistickou strukturu obce Podbrdy, kterou vhodně doplňuje a rozvíjí. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby pokračovaly v dalším pozvolném doplňování volných ploch podél stávajících komunikací a dále arondovaly a zarovnávaly stabilizované území obytných částí obce.

Základní principy rozvoje obce Podbrdy:

- Zachování, ochrana, podpora a rozvoj základního urbanistického založení obce
- Zachování původního venkovského charakteru obce, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a kulturních hodnot, zachování a rozvoj přírodních hodnot
- Důraz na obytnou složku řešeného území, vymezení rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí
- Podpora kvalitativní stránky života v obci, zejména doplnění chybějících sítí technické infrastruktury (doplnění vodovodní sítě, koncepční řešení kanalizační sítě, stabilizace ploch pro technickou vybavenost inženýrských sítí, důrazně řešit dostatečné čištění splaškových vod před jejich zaústěním do jednotné obecní kanalizace)
- Posílení podnikatelské základny vymezením nových ploch pro výrobu a skladování (lehký průmysl) v návaznosti na současný areál v severovýchodní části území
- Vytváření předpokladů pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití turistického potenciálu obce
- Optimální členění funkcí urbanizovaného území, přednostní využití volných ploch v zastavěném území obce
- Ochrana veřejných prostranství a stanovení podmínek pro zkvalitnění krajinného zázemí obce
- Řešení pěší a cyklistické dopravy – umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny, zajistit pěší propojení uvnitř návrhových lokalit, posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro zachování krajinného rázu např. formou obnovy některých cest a vodních ploch, revitalizací vodotečí a břehových porostů, realizací dalších interakčních prvků
- Plošné vymezení zastavitelných ploch vychází z doplnění stávající urbanistické struktury a zarovnání současné hranice zastavěného území

Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlášeno k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále na stávající inženýrské sítě, dopravní řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území.

d.3.2 Odůvodnění urbanistické koncepce

Návrh řešení územního plánu spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obce. Je zohledněno stabilizované prostorové a funkční uspořádání území – sídelní struktura vycházející z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a dále z vývoje osídlení.

Obec se vyznačuje členitým reliéfem s vysokým podílem lesní půdy. Lesní pozemky, které jsou soustředěny v celé jižní polovině katastrálního území a jež jsou součástí rozsáhlého lesního prostoru přírodního parku Hřebený, se rozkládají na 55 % celkové rozlohy obce. Zemědělské pozemky zaujímají pouze 38 % rozlohy obce.

Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající formu urbanizovaného území a novou zástavbou ji vhodně doplňovat. Nově vymezované zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány výhradně v návaznosti na plochy stabilizované. Cílem nové koncepce je tvarově doplňovat a arondovat stávající tvar zastavěného území a koncentrovat nové plochy bydlení po okrajích hranic.

Návrh navazuje svým vymezením zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení na koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací a dále ji rozvíjí s ohledem na aktuální potřeby obce a jejích obyvatel. Významné zastavitelné plochy jsou dobře dopravně dostupné, vyplňují proluky či vytváří obvodové doplnění obce.

Pro účelné a hospodárné využití území byla stanovena etapizace výstavby. Cílem etapizace je pozvolné a vzhledem k současnému rozvoji zástavby úměrné zastavování se zásadou, že nejprve budou zastavovány proluky a ty části území doplňující současnou zástavbu a teprve v dalších etapách ostatní rozvojové plochy.

Rozvoj ekonomických aktivit je směřován do zemědělské výroby a složek drobného podnikání stabilizací a rozšířením ploch pro výrobu a skladování v současném areálu lehké výroby v severovýchodní části zastavěného území obce. Koncepcí navrhuje ozelenění hranic výrobního a skladovacího areálu a dosažení jeho vhodnějšího začlenění do krajiny i obytné části obce.

Územní plán řeší nedostatečné zastoupení sportovních ploch v obci návrhem nových sportovních ploch v prostoru mezi vodními plochami v dostupné poloze pro stabilizované i navržené obytné lokality.

Odůvodnění jednotlivých lokalit je popsáno níže, rozdělení je provedeno podle funkcí ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu s platnými předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části územního plánu v kapitole f.

Plochy bydlení:

- **Smíšené obytné – venkovské – SV**

Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností a dalších doplňkových funkcí slučitelných s bydlením.

Nově vymezované zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány výhradně v návaznosti na plochy stabilizované. Z důvodů hospodárnosti účelného využití ploch byla navržena etapizace výstavby.

Cílem koncepce ploch bydlení je doplňovat vzniklé proluky (nejčastěji první etapa zástavby), koncentrovat plochy bydlení po okrajích hranic a tvarově doplňovat a zaokrouhlovat stávající tvar zastavěného území (nejčastěji etapa II. a III.).

Územním plánem jsou vymezeny v I. etapě výstavby zastavitelné plochy pro realizaci v průměru 50 rodinných domů, což v případě 50% realizace pokrývá nabídku bydlení pro cca 54 obyvatel. Druhá etapa výstavby, realizovatelná po vyčerpání 70% ploch I. etapy, bude umožňovat výstavbu dalších v průměru 30 rodinných domů, což v případě 50% realizace představuje bydlení dalších 32 obyvatel. Ve třetí etapě výstavby by se mohl počet obyvatel ještě navýšit o 114 obyvatel výstavbou v průměru 104 rodinných domů.

- **Bilance návrhových ploch pro bydlení:**

V I. etapě výstavby – rozvojové lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z15, Z16, Z20

číslo lokality	výměra	počet RD		nárůst obyvatel	
		od	do	od	do
	ha				
Z1	1,06	7	10	15	22
Z2	1,21	6	10	13	22
Z3	0,34	1	3	2	7
Z4	0,15	1	1	2	2
Z5	0,08	1	1	2	2
Z6	1,31	7	15	15	33
Z7	0,75	2	3	4	7
Z8	0,78	4	8	9	18
Z15	0,38	1	3	2	7
Z16	0,61	6	6	13	13

Z20	0,21	1	2	2	4
celkem	6,87	37	62	81	136

Ve II. etapě výstavby – rozvojové lokality Z12, Z13, Z14, Z19

číslo lokality	výměra	počet RD		nárůst obyvatel	
	ha	od	do	od	do
Z12	1,13	3	8	7	18
Z13	0,62	3	3	7	7
Z14	1,07	4	8	9	18
Z19	1,82	10	20	22	44
celkem	4,64	20	39	44	86

Ve III. etapě výstavby – rozvojová lokalita Z11

číslo lokality	výměra	počet RD		nárůst obyvatel	
	ha	od	do	od	do
Z11	3,01	20	30	44	66
celkem	3,01	20	30	44	66

Rozvojové lokality bydlení celkem

Etapa výstavby	Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení	Celková výměra ploch přestavby pro bydlení	Počet navrhovaných RD (Průměr)	Počet obyvatel (RD x 2,2)	Nárůst počtu obyvatel při odhadu 50 % realizace
I.	6,87	0	50	109	54
II.	4,64	0	30	65	32
III.	3,01	0	25	55	28
celkem	14, 52	0	104	229	114

Plochy občanského vybavení:

Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejích jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy zastavitelných lokalit do ploch navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy dopravní infrastruktury a veřejná prostranství. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení (SV) v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V územním plánu jsou plochy občanského vybavení dále specifikovány na:

- **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

Jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, zabezpečující zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru. Do této kategorie spadá budova obecního úřadu s obchodem, s požární zbrojnicí a s knihovnou, restaurace se společenským víceúčelovým sálem a autobusová zastávka.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro veřejnou infrastrukturu.

Rozvoj občanské infrastruktury menšího rozsahu (školy, kultura, zdravotnictví, obchod, služby atd.) jsou umožněny umisťovat do stabilizovaných a návrhových ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

V územním plánu představují navrženou plochu sportovních a tělovýchovných zařízení.

Stávající sportovní plocha (malé dětské hřiště), v obci zastoupena ve vazbě na centrum obce v blízkosti obecního úřadu, je pro svojí malou rozlohu zařazena do ploch smíšených obytných. V územním plánu je navrženo rozšíření sportovních ploch v prostoru mezi vodními plochami v dostupné poloze pro stabilizované i navržené obytné lokality.

Plochy veřejných prostranství:

Jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů zajišťujících přístup k přilehlým plochám s rozdílným způsobem využití. Zahrnují plochy a pozemky s významnou prostorotvornou funkcí, jsou vymezeny za účelem jejich ochrany před zastavěním.

- **Veřejná prostranství – PV**

Jako stávající veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny všechny uliční prostory v zastavěném území Podbrd a všechny ostatní místní i účelové komunikace s výjimkou silnice II/115 a III/11535. Je navrženo doplnění sítě místních komunikací v rámci napojení a obsluhy rozvojových lokalit Z11, Z19 a Z20 a návrh účelových komunikací pro obsluhu vodních zdrojů a vodojemu. Podrobná koncepce veřejných prostranství je uvedena v kapitole d.5.2 na straně 32 Odůvodnění ÚP.

Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura – silniční (DS):

Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic II. a III. třídy a navazujících dopravních ploch. V ÚP Podbrdy se jedná o plochy silnic II/115 a III/11535. Ostatní místní a obslužné komunikace jsou vymezeny prostřednictvím plochy veřejné prostranství (PV).

Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI):

Jsou vymezeny za účelem ochrany a rozvoje systémů technické infrastruktury. V řešeném území představují plochy pro stavby a zařízení vodovodního systému. Územní plán nevymezuje nové plochy pro tyto účely.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VF):

Jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických aktivit nezemědělského charakteru. V severní části zastavěného území se vyskytuje stabilizovaná plocha lehkého průmyslu a skladování. Tato plocha je přímo napojená na hlavní dopravně komunikační osu regionu, silnici II/115, územní plán navrhuje v souladu s koncepcí předchozí ÚPD její plošné rozšíření arondací tvaru směrem k této silnici.

Z důvodů snížení potenciálních negativních dopadů na hygienickou kvalitu životního prostředí v obci je navržena výsadba izolační zeleně jak v rámci nové plochy Z9 - po jejím západním okraji (podmínkou realizace plochy Z9), tak i přímo v nové ploše izolační zeleně Z10, která je vymezena po jižní hranici stávajících ploch výroby.

d.3.3 Přehled a odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP byly především převzaty z platné územně plánovací dokumentace a v drobném rozsahu doplněny o nové zastavitelné plochy lokalizované výhradně v návaznosti na stabilizované plochy. Plochy převzaté z předchozí ÚPD tvoří cca 90% všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ÚP Podbrdy. Z návrhu územního plánu byly vypuštěny některé plochy v severní a v západní části území, které byly vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci (ve Změně č. 1) a celkově je tedy návrhem ÚP vymezeno méně rozvojových ploch, než bylo vymezeno v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Při stanovení rozsahu zastavitelných ploch byl použit odborný odhad demografického vývoje obce. Byla zohledněna poloha obce znamenající z hlediska dobré dopravní dostupnosti (v denní dojížděkové vzdálenosti se nalézá okresní město Beroun i hlavní město Praha) velký potenciál rozvoje ploch bydlení. Rozsah zastavitelných ploch dále reaguje na aktuální potřeby občanů a respektuje koncepci stanovenou v urbanistické studii.

Z1

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 1,06 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 7 - 10
Charakteristika:	• Lokalita malého rozsahu pro výstavbu rodinných domů rozšiřující zastavěné území v západní části obce • III. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Respektovat ochranné pásmo vrchního vedení el. energie VN
Doporučení pro využití plochy:	• Přeložení vrchního vedení VN do kabelů • Na parcele 143/40 uložit kabelové vedení VN jako věčné břemeno, uložení do pěší komunikace o šíři 1,5 m
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z2

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 1,21 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 6 - 10
Charakteristika:	• Lokalita malého rozsahu pro výstavbu rodinných domů doplňující stávající urbanistickou strukturu v západní části obce • III. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu • Respektovat ochranné pásmo vrchního vedení el. energie VN
Doporučení pro využití plochy:	• Zrušení vrchního vedení VN a přeložení do kabelů v přílehlé místní komunikaci
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z3

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,34 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 1 - 3
Charakteristika:	• Lokalita malého rozsahu pro výstavbu rodinných domů doplňující stávající urbanistickou strukturu v západní části obce • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD • III. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu • Respektovat ochranné pásmo vrchního vedení el. energie VN

Doporučení pro využití plochy:	• Zrušení vrchního vedení VN a přeložení do kabelu v přilehlé místní komunikaci
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z4

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,15 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 1
Charakteristika:	• Rozvojová lokalita malého rozsahu pro bydlení doplňující stávající proluku v západní části obce • III. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z5

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,08 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 1
Charakteristika:	• Rozvojová lokalita malého rozsahu pro bydlení doplňující stávající proluku v západní části obce • III. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu • Respektovat meliorační zařízení
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z6

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 1,31 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 7 - 13
Charakteristika:	• Rozvojová lokalita pro bydlení v JZ části obce • III. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Dohoda o parcelaci
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z7

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,75 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 3 – 5
Charakteristika:	• Lokalita malého rozsahu pro bydlení doplňující stávající proluku v centrální části obce • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD • III. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech a okolní zástavbě • Respektovat ochranné pásmo trafostanice (ÚP navrhuje TS zrušit)
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z8

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,78 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 4 – 8
Charakteristika:	• Nově vymezená lokalita malého rozsahu pro bydlení doplňující stávající proluku v centrální části obce • Plocha částečně vymezena v bývalé ÚPD • III. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech a okolní zástavbě
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z9

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	VL – Výroba a skladování – lehký průmysl
Výměra:	• 0,82 ha
Charakteristika:	• Lokalita je určena pro rozšíření kapacit současného výrobního areálu na severní hranici katastrálního území při komunikaci II/115 • III. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• Není stanovena

Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů a zařízení bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Výšková hladina staveb a zařízení musí respektovat (nesmí překročit) výšku okolních objektů ve stabilizované ploše výroby a skladování • Respektovat ochranné pásmo trafostanice • Respektovat OP silnice II/115 • V případě zřízení provozu s hlukovou zátěží bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku • Z důvodu ochrany současné okolní zástavby bude součástí plochy pás ochranné zeleně při západní hranici plochy - realizace výsadby je podmínkou využití plochy
-------------------------------------	---

Z10

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZO – zeleň ochranná a izolační
Výměra:	• 0,47 ha
Charakteristika:	• Důvodem je ochrana současné i navrhované okolní zástavby před hlukem, prachem, či zápachem a funkce estetická
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Výsadba izolační zeleně

Z11

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 3,01 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 20 -30
Charakteristika:	• Rozvojová lokalita velkého rozsahu pro bydlení rozšiřující zastavěné území v severní části zastavěného území obce určená k zastavění až v poslední etapě výstavby • III. třída ochrany BPEJ • Plocha v rozsahu 1/2 původní plochy převzata z bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• III. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Respektovat meliorační zařízení a kanalizační řady
Požadavek na územní studii nebo RP:	• Pro zastavitelnou plochu Z11 musí být pořízena územní studie „Pod zahradami“ včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury a umístění veřejného prostranství (vymezit plochu o výměře nejméně 1 000 m² pro veřejné prostranství – dle § 7 (2) vyhlášky č. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů vyhlášky č. 269/2009)
Lhůta pro pořízení územní studie:	• Před vydáním prvního územního rozhodnutí v rámci zastavitelné plochy Z11

Z12

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 1,13 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 3 - 8

Charakteristika:	- Lokalita malého rozsahu pro výstavbu rodinných domů rozšiřující zastavěné území ve východní části obce IV. třída ochrany BPEJ - Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	II. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	Není stanoven

Z13

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	0,62 ha
Orientační počet rodinných domů:	3
Charakteristika:	- Lokalita malého rozsahu pro výstavbu rodinných domů rozšiřující zastavěné území ve východní části obce IV. třída ochrany BPEJ - Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	II. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	Není stanoven

Z14

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	1,07 ha
Orientační počet rodinných domů:	4 - 8
Charakteristika:	- Lokalita pro bydlení doplňující stávající proluku v jihovýchodní části obce IV. třída ochrany BPEJ - Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	II. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	- Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech - Dohoda o parcelaci
Požadavek na územní studii nebo RP	Pro zastavitelnou plochu Z14 musí být pořízena územní studie „Nad zahradami“ včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury
Lhůta pro pořízení územní studie:	Před vydáním prvního územního rozhodnutí v rámci zastavitelné plochy Z14

Z15

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	0,38 ha
Orientační počet rodinných domů:	1 – 3

Charakteristika:	- Lokalita malého rozsahu pro bydlení doplňující stávající proluku v jihovýchodní části obce IV. třída ochrany BPEJ - Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	Hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	Není stanoven

Z16

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	0,61 ha
Orientační počet rodinných domů:	6
Charakteristika:	- Lokalita malého rozsahu pro bydlení doplňující stávající proluku v centrální části obce IV. třída ochrany BPEJ - Plocha částečně převzata z bývalé ÚPD
Etapa realizace:	I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	Není stanoven

Z17

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	PV – veřejná prostranství
Výměra:	0,06 ha
Charakteristika:	- Obslužná komunikace pro přístup k vodnímu zdroji - Plocha vymezena jako VPS IV. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	Respektovat PHO I.a II. stupně vodního zdroje

Z18

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Výměra:	1,19 ha
Charakteristika:	- Umístění sportovní plochy (např. pro umístění víceúčelového hřiště) s parkovou úpravou v centrální poloze obce III. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	- Hmotový a architektonický výraz objektu bude přizpůsoben stávající okolní zástavbě. - Při umístění staveb respektovat stávající výškovou hladinu okolní zástavby, nepřesahovat svojí výškou okolní stavby - Respektovat kanalizační a vodovodní řad - Respektovat LBK 6

Z19

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 1,81 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 10 - 20
Charakteristika:	• Nově vymezená lokalita, plošně rozsáhlá pro bydlení doplňující zastavěné území v pásu na jižní straně zastavěného území obce • IV. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• II. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Dohoda o parcelaci • V rámci územní studie bude zpracováno posouzení vlivu navrhovaného využití na krajinný ráz • Respektovat podmínky ochrany přírodního parku Hřebeny
Požadavek na územní studii nebo RP	• Pro zastavitelnou plochu Z19 musí být pořízena územní studie „Nad zahradami“ včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury
Lhůta pro pořízení územní studie:	• Před vydáním prvního územního rozhodnutí v rámci zastavitelné plochy Z19

Z20

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,21 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 1 - 2
Etapa realizace:	• I. etapa
Charakteristika:	• Lokalita malého rozsahu pro bydlení v jižní části obce • IV. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z21

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	PV – veřejná prostranství
Výměra:	• 0,1 ha
Charakteristika:	• Obslužná komunikace pro přístup k vodnímu zdroji a vodojemu • Plocha vymezena jako VPS • IV. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

Z22

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	PV – veřejná prostranství
---	----------------------------------

Výměra:	• 0,08 ha
Charakteristika:	• Obslužná komunikace pro přístup lokalitě bydlení Z19 • Plocha vymezena jako VPS • IV. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

Z23

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	PV – veřejná prostranství
Výměra:	• 0,69 ha
Charakteristika:	• Obslužná komunikace pro přístup lokalitě bydlení Z11 • Plocha vymezena jako VPS • III. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• III. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

Z24

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	PV – veřejná prostranství
Výměra:	• 0,38 ha
Charakteristika:	• Pěší komunikace umožňující prostup územím a umístění sítí veřejné infrastruktury • Plocha vymezena jako VPS • IV. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• III. etapa (nejpozději s Z11 a Z23)
Specifické podmínky využití plochy:	• Šíře minimálně 3 metry

P1

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	NSzp – Plochy smíšené nezastavěného území
Výměra:	• 0,01 ha
Charakteristika:	• Likvidace dvou nevyužívaných a chátrajících objektů bývalé haly pro chování slepic
Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

d.3.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v Zadání ÚP Podbrdy, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Podbrdy usnesením č. II schváleno dne 22. 2. 2014. Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani osách vymezených Politikou územního rozvoje a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Obec je však velmi dobře dopravně napojena na hlavní komunikační osu regionu, silnici II/115 (Jince - Řevnice - Černošice - Praha), nachází se v denní dojížděkové vzdálenosti od Berouna (15 km) s širokou nabídkou služeb, vzdělávacích institucí a pracovních příležitostí a v zázemí hlavního města Prahy (45 km).

Obec se nachází v relativně atraktivní krajině venkovského charakteru v obci, která je zasazena v rovinaté oblasti zemědělského pásu pod vystupujícím lesnatým hřebenem pohoří Brd, může tedy těžit z potenciálu přírodně rekreačního zázemí na hranici přírodního parku Hřebeny a 2 km vzdálené CHKO Český kras.

Z hlediska územních podmínek a požadavků na ochranu krajiny je plošný rozvoj obce situován především do prostorových rezerv uvnitř zastavěného území a do ploch vymezených na okrajích zastavěného území, které na zastavěné území přímo navazují a vhodně ho doplňují a zaokrouhlují.

V území byla z hlediska hospodárnosti využití ploch a zachování urbanistické struktury sídla stanovena etapizace využití zastavitelných ploch (3 etapy).

Primárně tedy rozvojové plochy využívají plochy proluk (I. etapa výstavby), čímž dojde k ucelení a posílení kompaktnosti zástavby. Další plochy jsou vymezeny po okrajích zastavěného území (II.+ III. etapa), vždy v těsné blízkosti stabilizovaných ploch. Tato koncepce, potvrzující koncepci stanovenou v původním územním plánu, šetrně využívá území, zajišťuje ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu volné krajiny před zastavěním. Kompaktností zástavby je zajištěno zamezení plýtvání prostředků na výstavbu veřejné infrastruktury.

Většina vymezených rozvojových ploch potvrzuje koncepci uspořádání sídla, danou v původním územním plánu a nová koncepce tyto rozvojové plochy přebírá. Z návrhu územního plánu byly vypuštěny některé plochy v severní a v západní části území, které byly vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci (ve Změně č. 1). Celkově je tedy návrhem ÚP vymezeno méně rozvojových ploch než v současně platné územně plánovací dokumentaci. Tímto vymezením zastavitelných ploch pro bydlení došlo ke snížení záboru ZPF o 3,3 ha oproti řešení stanoveném v původní ÚPD.

Snahou návrhu je lokalizovat těžiště zastavitelných ploch zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č.334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb. v platném znění. Při návrhu lokalit určených k zastavění byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany (III. a IV.). Návrh ÚP přitom vychází z možností řešeného území – tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a sociálně-ekonomických předpokladů obce pro další rozvoj. Žádná z návrhových lokalit není situována na kvalitnějších půdách I., ani II. třídy ochrany. Půdy III. a IV. tříd ochrany jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění.

Návrhem ÚP nedochází k ovlivnění odtokových poměrů v území ve vztahu k příslušnému povodí (např. převodem dešťových vod z jednoho povodí do druhého). Všechny lokality jsou odvodněny v rámci příslušného povodí. Charakteristika hydrologických podmínek je uvedena v kapitole d.6.1.

Z hlediska sociodemografických podmínek lze konstatovat, že počet obyvatel v řešeném území vykazuje mírně stoupající tendenci. Podle zveřejněných výsledků sčítání ČSÚ od roku 2000 do roku 2013 vzrostl počet obyvatel o 25% a od roku 2001 do roku 2011 se v obci postavilo 12 nových rodinných domů. K tomuto trendu trvale přispívají kvalitní podmínky pro bydlení, dobrá dopravní dostupnost v přírodně atraktivní krajině. Pro stabilizaci obyvatelstva je nezbytné počítat s dalšími plošnými nároky na rozvoj bydlení.

Tyto rozvojové lokality pro bydlení jsou vymezeny tak, aby mírně překračovaly předpokládaný nárůst obyvatel.

V návrhu ÚP se počítá s rozvojovými lokalitami (plochy Z) umožňujícími ve všech třech etapách výstavby postavit cca 104 RD, tj. zhruba pro 229 obyvatel. Při odhadu 50% úspěšnosti realizace (z důvodů vlastnické nedostupnosti některých pozemků) by mohl počet obyvatel vzrůst až o **114 lidí**. Podrobné bilance jednotlivých etap výstavby jsou uvedeny v této kapitole na straně 15.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v zadání ÚP a projednaných na jednáních v obci. Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Řešení navazuje na průzkumy a rozborů z podzimu roku 2013. Plochy územních rezerv nebyly vymezeny.

d.4 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot

d.4.1 Ochrana kulturních památek

Památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

V obci se nenacházejí žádné památky, zapsány do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Další kulturní hodnoty nezapsané v ústředním seznamu kulturních památek zařazené do památkového zájmu

Do památkového zájmu lze zařadit drobné sakrální stavby a stavby lidové architektury, jejichž historický, příp. architektonický význam má lokální charakter.

V územním plánu budou vytvořeny předpoklady pro ochranu těchto památek.

Další urbanistické, historické a civilizační hodnoty

- Území spadá částečně do plochy region lidové architektury - krajinná památková zóna Osovsko, která zahrnuje několik venkovských sídel a která sdružuje překvapivě dobře dochované soubory lidové architektury.
- Dochovaná urbanistická struktura sídla Podbrdy
- Venkovský charakter sídla, nízká hladina zástavby
- Významná vyhlídková místa (např. cesta podél hranice lesa - pod Balíkem)
- Objekty občanské vybavenosti veřejného charakteru, zlepšující kvalitu bydlení: sportovní plochy, prodejna, obecní úřad, atd.
- Plochy lehkého průmyslu s potenciálem rozvoje hospodářských aktivit
- Prvky a systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení
- Obslužnost hromadnou autobusovou dopravou
- Pohledové osy, významné výhledy, stavební a přírodní dominanty
- Řada cyklistických tras
- Řešené území je územím s archeologickými nálezy

d.4.2 Archeologické památky

Katastrální území Podbrd lze považovat za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V řešeném území se nacházejí území archeologických nálezů kategorie II.

Databáze Státního archeologického seznamu České republiky Praha uvádí tyto archeologické lokality:

Tabulka 5 Archeologické lokality

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie	Reg. správce
12-43-03/1	Podbrdy - novověké jádro obce	II	NPÚ - ústř .pr., centrum

Zdroj: Databáze Státního archeologického seznamu České republiky Praha

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou, kterou vypracoval Národní památkový ústav (ústřední pracoviště) pro „Státní archeologický seznam (SAS)“. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovitě povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movitě povahy.

Kategorie UAN I. představuje území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Kategorie UAN II. představuje území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.)

Na řešené území je tedy nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů především v zastavěných územích dotčené obce a to v rozsahu daném jejich plochou na tzv. prvním vojenském mapování.

d.4.3 Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území není evidována lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin ani nejsou registrovány žádné památné stromy.

Po jižní hranici zastavěného území Podbrd je vedena hranice přírodního parku Hřebeny, zahrnující převážnou část brdských hřebenů.

Významné krajinné prvky nejsou v řešeném území registrovány. Územním plánem jsou respektovány významné krajinné prvky dané ze zákona.

Za přírodní hodnoty lze považovat:

- **Přírodní park Hřebený** (důvodem vyhlášení v září 2009 byla ochrana krajinného rázu zalesněného hřebetu (pahorkatiny) s výraznou převahou přírodních hodnot, s částmi přírodě blízkých bučin a smíšeného lesa s rozptýlenými věkovitými stromy na charakteristickém geologickém podloží, s významnými přírodními a estetickými hodnotami a s řadou kulturně historických památek. Rozlohou 184 km² je největším přírodním parkem na území Středočeského kraje)
- Rozsáhlé lesní plochy na jihu řešeného území, jež jsou součástí přírodního parku Hřebený
- Vodní plochy (3 vodní nádrže v intravilánu obce, další 2 na okrajích lesa)
- Několik malých vodních toků
- Aleje a meze podél cest a hranic zemědělských pozemků
- Místa krajinného rázu
- Významná vyhlídková místa
- Významné krajinné prvky dané přímo ze zákona – lesy, vodní plochy a toky, údolní nivy a další
- Prvky systému ekologické stability krajiny – v řešeném území jsou vedeny prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability krajiny a důležité interakční prvky (podrobný výčet je uveden v kapitole d.4.4. a v grafické části dokumentace)
- Významnější plochy hodnotné zeleně (množství rozptýlené a liniové zeleně, zeleň veřejných prostranství, aleje podél silnic, solitérní a jiná vzrostlá zeleň v zahradách)
- Prostupnost krajiny – respektovat stávající cestní síť v krajině, obnova historických cest, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím
- Ochrana ploch v nezastavěném území vymezených v územním plánu jako plochy přírodní – NP a smíšené plochy nezastavěného území – NSzp

d.4.4 Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Zastoupení prvků ÚSES

V území jsou v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje vymezeny prvky ÚSES. Jižní polovina území obce se nachází v **ochranné zóně nadregionálního biokoridoru K62**. Po západní hranici řešeného území vede **regionální biokoridor RK1204**, v jehož ose jsou vložena tři lokální biocentra. Dále jsou v území vymezeny tři lokální biokoridory a jedno lokální biocentrum.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva, což v daném území jsou převážně **lesní porosty – černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum) v severní části a biková bučina (Luzulo-Fagetum) v části jižní.**

Koeficient ekologické stability Kes

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Podbrdy poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985).

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území je 1,71

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0.30 < Kes < 1.00: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů

Kes > 3,00: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že území obce Podbrdy tvoří vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování Plánu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje.

Při realizaci lokálního ÚSES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu ÚSES. Prvky ÚSES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky:	společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
8 - 15 let:	vegetace eutrofních stojatých vod
10 - 15 let:	vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
desetiletí:	xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
staletí:	vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
tisíciletí:	vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými

předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Tabulková část

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Tabulka 6: Přehled biocenter

Číslo název	Stav	STG fyziotyp	Výměra [ha]	Popis	Návrh opatření
Lokální biocentra					
LBC 1204_01	LBC nefunkční	3B3 MT	1,56 na řešeném území	Luční porosty	Extenzivní obhospodařování, postupné založení přirozených porostů: BK,LP, JD (DB, DBZ)
LBC 1204_02	LBC funkční	3B4, 3BC4 BU, KU	2,39 na řešeném území	Kulturní lesní porost SLT: 3O, 3V	Pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 3O: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1 SLT 3V: BK 3-5, DB 3, JD +-3, (JV, KL) +-1, JS +-2
LBC 1204_03	LBC funkční	3A3, 3BC4 BU, KU	3,47 na řešeném území	Kulturní lesní porost SLT: 3K, 3V	Pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO SLT 3V: BK 3-5, DB 3, JD +-3, (JV, KL) +-1, JS +-2
LBC 04	Podbrdy, LBC nefunkční	3B3-4 MT	3,84	Luční porosty, orná půda	Extenzivní obhospodařování, postupné založení přirozených porostů: BK,LP, JD (DB, DBZ)

Tabulka 7: Přehled biokoridorů

číslo název	stav	STG fyziotyp	Délka	Návrh opatření
Regionální biokoridory				
RK 1204	RK funkční (v řešeném území)	3BC5, 3A3, 3B4, 3AB4, 3BC4 BU, KU, MT, VO v řešeném území	Max. délka mezi vloženými lokálními biocentry 700 m, Celková délka 2 345 m na řešeném území	Na orné půdě založit TTP, extenzivní hospodaření, postupné založení přirozených porostů, v lesích podpora přirozené druhové skladby: SLT 3I: BK 3-6, (DB,DBZ) 3, JD 1-3, LP +-1 SLT 3K: BK 6, DBZ 3-4, JD +-1, BR, BO SLT 3O: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1 SLT 3P: DB 4-5, BK 1, JD 3 SLT 3V: BK 3-5, DB 3, JD +-3, (JV, KL) +-1, JS +-2

Lokální biokoridory				
LBK 6	LBK nefunkční	3B3, 3B4 VO, KR, MT	536 m na řešeném území	Zachovat současný stav, extenzivní obhospodařování, podpora přirozených břehových porostů, udržování přírodě blízkých lučních společenstev, tam, kde to bude možné, založit porosty dřevin s přirozenou druhovou skladbou: DBZ, DB, HB.
LBK 7	LBK funkční	3BC4 KU, BU	1055 m na řešeném území	Pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 3V: BK 3-5, DB 3, JD +-3, (JV, KL) +-1, JS +-2
LBK 30	LBK funkční	3BC3 KU, BU	382 m na řešeném území	Pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby: SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL

d.4.5 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kapitola f.4

d.4.6 Ložiska, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko

V řešeném území se nenachází poddolované území, výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin, ani sesuvná území.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblasti se středním převažujícím radonovým indexem. Oblast s vysokým radonovým rizikem se v řešeném území nevyskytuje.

d.4.7 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Obec Podbrdy nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nenacházejí žádné objekty či areály, kde by hrozilo riziko vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K nouzovému ubytování obyvatel budou sloužit vhodné objekty a zařízení mimo řešené území, v obci se nevyskytuje pro příjem evakuovaných osob vhodný objekt.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad materiálu civilní obrany. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej například budova obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V obci se nevyskytuje provozovna se skladováním nebezpečných látek. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Středočeského kraje).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobována pitnou vodou z cisteren. Množství vody bude doplňováno dovozem balené vody. Užitkovou vodou bude obec zásobována z veřejných i soukromých studní.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Jako zdroj požární vody slouží požární nádrž v obci.

Vzdálenost nových ploch pro rodinné domy je vesměs podstatně menší než 600 m (ČSN 73 0873). V jádru obce se nachází hasičská zbrojnice.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804..

d.4.8 Rekreaace

Řešené území leží v rekreačně relativně atraktivním přírodním prostředí v blízkosti rozsáhlých lesních porostů přírodního parku Hřebenů a nedaleko CHKO Český kras, vzdálené 2 km severozápadním směrem.

Plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci se v území nevyskytují. V řešeném území jsou v zastavěném území obce umožněny pod funkcí plochy smíšené obytné venkovské.

d.4.9 Sídlní zeleň

Sídlní zeleň je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Zeleň ochranná a izolační - ZO** : vymezená v místech kolize ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhová plocha Z10, pro ochranu obytných částí před případným hlukem, prachem a zápachem, doprovází plochu areálu lehkého průmyslu v Podbrdech.
- **Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS** : specifickou součástí systému sídlní zeleně jsou funkčně i prostorově izolované plochy zahrad a sadů. Jejich poloha ve struktuře území vytváří požadavek na formulaci samostatné plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podrobných podmínek. Územní plán nevymezuje nové návrhové plochy soukromé a vyhrazené zeleně.

d.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

d.5.1 Občanská infrastruktura

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce, dále stavby a zařízení pro sportovní, společenské a kulturní aktivity veřejného charakteru, pozemky staveb pro ubytování, stravování a služby.

Tyto plochy, sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví, je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely.

Stavby a zařízení komerčního charakteru (malá a střední) je možno dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umisťovat i do ploch smíšených obytných – venkovských.

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odstavce 1 písm. k SZ a §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu Podbrdy členěny podrobněji na:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV**

Jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, zabezpečující zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru. Do této kategorie spadá budova obecního úřadu s obchodem, požární zbrojnicí a s knihovnou, restaurace se společenským víceúčelovým sálem a autobusová zastávka.

Rozvoj veřejné infrastruktury je umožněn i v rámci ploch venkovského bydlení (SV).

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

V územním plánu představují navrženou plochu sportovních a tělovýchovných zařízení.

Stávající sportovní plocha (malé dětské hřiště), v obci zastoupena ve vazbě na centrum obce v blízkosti obecního úřadu, je pro svojí malou rozlohu zařazena do ploch smíšených obytných. V územním plánu je navrženo rozšíření sportovních ploch v prostoru mezi vodními plochami v dostupné poloze pro stabilizované i navržené obytné lokality.

d.5.2 Veřejná prostranství

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů zajišťujících přístup k přilehlým plochám s rozdílným způsobem využití. V rámci této funkční plochy je nutná ochrana stávajících ploch zeleně a podpora obytných funkcí uličního prostoru. Součástí veřejných prostranství jsou i plochy veřejné zeleně, které je nutno chránit před nežádoucí zástavbou.

Plochy veřejných prostranství sdružují plochy komunikací, chodníků a zelených pásů v uličních prostorech a jejich šíře vychází z § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jako stávající veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny všechny uliční prostory v zastavěném území Podbrd a všechny ostatní místní i účelové komunikace s výjimkou silnice II/115 a III/11535.

Je navrženo doplnění sítě místních komunikací v rámci napojení a obsluhy rozvojových lokalit Z11, Z19 a Z20 a návrh účelových komunikací pro obsluhu vodních zdrojů a vodojemu.

Jako veřejné prostranství je vymezena i pěší komunikace Z24 umožňující pěší propojení centrální části obce s volnou krajinou i umístění sítě veřejné infrastruktury.

Návrh místních komunikací je navíc umožněn v rámci stanovení hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch. Pokud není komunikace vymezena navržením nových ploch, bude konkrétní řešení vyplývat z navazujících dokumentací řešících zástavbu v jednotlivých rozvojových lokalitách.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o tyto plochy:

- o Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- o Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- o Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- o Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V zastavitelných plochách bydlení (SV) je nezbytné v rámci územní studie a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství.

d.5.3 Doprava

Řešené území je obsluhováno výhradně silniční dopravou.

Silniční doprava

Širší dopravní vztahy jsou soustředěny na silniční síť.

Obec leží přímo na významné průjezdní silnici **II/115**, které se dotýká svým severozápadním okrajem zastavěného území. Tato silnice patří k hlavním dopravním tahům regionu a vede z Prahy přes Černošice, Řevnice, Podbrdy do Osova, Hostomic, Jinců a Příbrami. V Osově se tato silnice napojuje na silnici II/114 směr Hostomice a Dobříš a přes Bykoš do Berouna. Na tuto silnici navazuje u Podbrd silnice **III/11535**, která je vedena do obce a dále souběžně se silnicí II/115 přes obec Podbrdy s ukončením na východním okraji obce. Ze silnice II/115 od Podbrd je vedena spojka silnicí **III/11536** do Všerad. Ostatní komunikace jsou místní popř. účelové.

Širší dopravní vztahy

Základ komunikační sítě tvoří státní silnice II/115, tvořící osu území probíhající katastrem ve směru západ východ, na kterou jsou napojeny silnice III/11536 vedoucí do Všeradic a silnice III/11535 s ukončením na východním okraji obce Podbrdy. Tato komunikace místního významu tvoří zároveň páteřní komunikaci obce.

Z dopravního hlediska má silnice v zastavěném území při průtahu obcí vyhovující parametry.

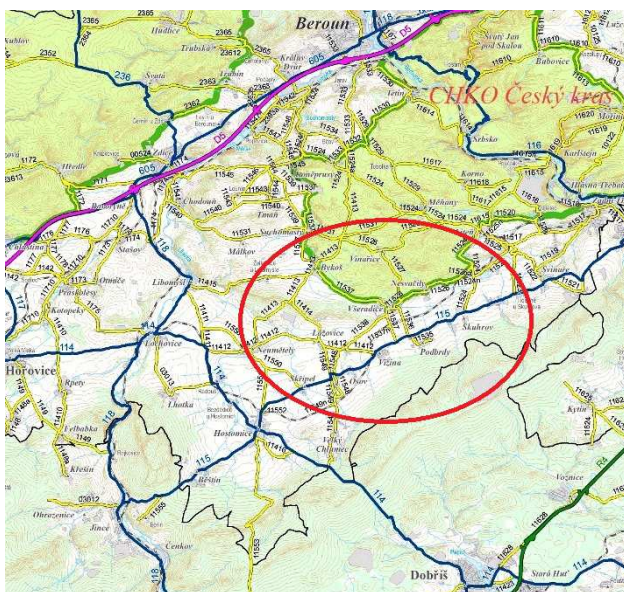
Silnice II. a III. tříd

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující význam. Řešeným územím jsou vedeny následující silnice:

II/115 – Jince - Hostomice - Podbrdy – Řevnice – Černošice – Praha

III/11535 – Podbrdy křížení s II/115 – Podbrdy východní část obce

Obrázek 13 Silniční a dálniční síť



Zdroj: www.rsd.cz/Silnicni-a-dalnicni-sit/

V řešeném území bylo při sčítání v roce 2010 na komunikaci I/115 v úseku 1-2829 (tedy hranice okresu Praha Západ a Berou - Vižina) naměřeno 1 564 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce, z čehož 1 287 (82%) bylo osobních.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) není pro silnice III. třídy kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení bude postačovat kategorie minimální – S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci.

Funkční třídy silnic mají úroveň C2, ostatní (místní) komunikace C2 a C3, zklidněné komunikace v obytných zónách D1.

Místní komunikace

V řešeném území jsou vedeny páteřní místní komunikace, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto komunikace navazují další, převážně zklidněné místní komunikace proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje množství zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místní komunikace.

Železniční doprava

Železniční doprava není řešeným územím vedena. Nejbližší železniční zastávka Všeradice na trati č. 172 trasy Zadní Třebáň - Lochovice je vzdálena od hranice zastavěného území 1,2 km severním směrem.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Chodníky podél komunikací nejsou v zastavěném území obce Podbrdy vybudovány.

Územím prochází podél západní hranice katastru značená turistická trasa, stoupající od Želkovic přes Podbrdy na vrchol brdských hřebenů a dále klesající do města Dobříš.

V území se nachází značená cyklistická trasa označená číslem 3, vedená po silnici II/115.

Ke zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti je navrženo obnovení nepoužívaných historických cest s napojením na cestní síť v sousedních katastrálních územích. Síť cyklotras bude vhodné rozšířit i na místní a účelové komunikace, spojující místní zajímavosti, dominanty a vyhlídkové body v přírodním parku Hřebený.

V územním plánu je vymezena páteřní pěší trasa Z24 umožňující propojení nově navržené sportovní plochy s parkovou úpravou v centru obce s volnou krajinou na východním okraji obce a dále s přírodním parkem Hřebený.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována převážně autobusovou dopravou. Autobusovou dopravu provozuje firma PROBO BUS a.s Hořovice.

- **linka C50: Běštín – Hostomice – Všeradice – Nesvačily – Řevnice**
- **linka C25: Beroun – Hostomice**
- **linka C33: Hořovice – Všeradice – Nesvačily**
- **linka D18: Příbram – Beroun**
- **linka C80: Strašice – Praha**

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Ve vzdálenosti 1,2 km od hranice zastavěného území Podbrd je železniční zastávka Všeradice na trati 172 Zadní Třebáň - Lochovice, která je také využívána pro hromadnou dopravu osob.

Obsluha řešeného území hromadnou autobusovou dopravou se v současné době jeví jako dostatečná.

Statická doprava

Individuální parkování a odstavování vozidel probíhá převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Jako větší mimouliční parkovací plocha pro osobní vozidla je v obci využívána plocha v centrální poloze obce za obecním úřadem.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Vzhledem k nižší intenzitě dopravy na silnici II/115 a vedení silnice okrajem zastavěného území pouze v severozápadní části území nelze do budoucna komunikaci považovat za významnější zdroj hluku.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice III. tříd: 15 m od osy vozovky.

d.5.4 Zásobování pitnou vodou

Obec má vybudovaný vlastní systém zásobování pitnou vodou. Zdrojem pitné vody je vrt pod lesem nad obcí o vydatnosti cca 1,2 l/s, na jižním okraji zastavěného území. Voda je čerpána do zemního vodojemu 2 x 15 m³, odkud je dále gravitačním zásobním řadem DN 100 přivedena do obce Podbrdy. Rozvodná síť v obci je provedena z IPE trub DN 80 – 100, délka 3,5km. Celý vodovodní systém byl vybudován v letech 2006 – 2010.

Jako náhradní vodní zdroj má obec nově vybudovanou kopanou studnu hl. 12,4m DN1000 na pozemku p.č. 102/27 u stávajícího vodojemu. Vydatnost zdroje je max. 3,5 l/s, uvažováno s průměrným odběrem 0,084 l/s.

Veškeré zařízení vodovodu je v majetku obce. Provozovatelem celé soustavy je také obec Podbrdy.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a ani v budoucnu nebude měněn. Návrh řešení je v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

U objektů, které budou zásobovány vodou individuálně, je třeba trvale sledovat kvalitu vody ve zdrojích. Tam, kde budou problémy s množstvím a kvalitou pitné vody, si budou obyvatelé zajišťovat potřebné množství pitné vody ve formě vody balené.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Stávající vodovod byl v návrhu UP rozšířen o nové řady zásobující rozvojové plochy v celkové délce 3,40 km. Nový náhradní zdroj pitné vody dostatečně pokryje předpokládaný nárůst obyvatelstva. Dle návrhu rozvojových ploch v jednotlivých etapách, bude třeba rozšířit vodojem na kapacitu odpovídající maximální denní potřebě obyvatelstva, rozšíření vodojemu bude provedeno v rámci stávajícího pozemku.

Demografický vývoj

současný stav (r. 2014): 202 trvale bydlících obyvatel

navýšení dle návrhu UP:

I. etapa.....	50 RD
II.etapa.....	30 RD
III.etapa.....	25 RD

nárůst počtu obyvatel dle UP

I. etapa.....	109
II.etapa.....	65
III.etapa.....	55

Tabulka 8: Bilance potřeby vody

základní parametry	jednotky		I.Etapa	II.Etapa	III.Etapa
Výhled obyvatel I.etapa		202	311	376	431
Průměrná. potř. vody - obyvatelstvo	l/den	19998	30789	37224	42669
– obč. vybavenost	l/den	4040	6220	7520	8620
Průměrná potř. vody	m ³ /den	24,038	37,009	44,744	51,289
Maximální denní potřeba (koeficient k _m =1,5)	m ³ /den	36,057	55,514	67,116	76,934
Maximální denní potřeba (koeficient k _m =1,5)	l/s	0,42	0,64	0,78	0,89
Maximální hodinová potřeba (koeficient k _h =1,8)	l/s	0,75	1,16	1,40	1,60

Pozn.: výpočet spotřeby vody je proveden dle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 vyhlášky MZe č.428/2001 Sb. „Zákona o vodovodech a kanalizacích“

- spotřeba dle odst.I. bytový fond 36 m³/os.rok = 99 l/os.den
- potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost u venkovských obcí do 1000 obyvatel je 20 l/os/den.

Požární ochrana

Tabulka 9: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle ČSN 73 08 73

Objekt	Potrubí DN mm	Odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	Odběr Q l/s pro v=1,5 m/s	Obsah nádrže m ³
Rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120–1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500–1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Pozn. plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pro zásobování požární vodou je nutno zajistit zdroje požární vody s předepsanou kapacitou po dobu min. půl hodiny.

Tabulka 10: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi sebou

Číslo položky	Hydrant	Výtokový stojan	Plnicí místo	Vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000/5000	600
2	150/300	400/800	2500/5000	400
3	120/240	300/600	2000/4000	300
4	100/200	200/400	1500/3000	200
5	80/160	120/2400	1000/2000	150

Pozn. U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

Obecní vodovod lze využít i pro požární účely, v případě vyšší potřeby požární vody, bude voda čerpána z místních vodních nádrží.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno dovozem balené vody popř. cisternou.

Ochranná pásma

Vodní zdroje:

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů jsou vyznačena v grafické části odůvodnění – koordinačním výkresu.

PHO I. stupně – u objektů jímajících podzemní vodu se stanovuje minimální vzdálenost hranice jeho vymezení 10 m od odběrného zařízení, zpravidla ve formě kruhové plochy poloměru 10 m nebo čtvercové plochy 20 x 20 m. Povrch pásma se pokryje vhodným trvalým porostem vegetačním pokryvem. Obvod pásma se označí výstražnými tabulemi a oplocením se zamezí přístup nepovolaným osobám a zvířatům.

PHO II. stupně – vnitřní – se stanoví vně ochranného pásma 1°, může být tvořeno jedním nebo více od sebe oddělenými územími v rámci hydrogeologického povodí podle konkrétních podmínek.

Rozsah zemědělského využití vnitřní části tohoto pásma ochrany se určuje podle příslušné hygienické směrnice. Do vnitřního pásma II. stupně se nesmějí vyvážet fekálie, zřizovat komposty, hnojiště apod. Přípravky pro chemickou ochranu rostlin lze používat jen se souhlasem hygienické služby. Nesmí se zde tábořit, stanovat, budovat sportoviště, provozovat sportovní činnost, koupat se, parkovat, mýt a opravovat motorová vozidla.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě:

Ochranná pásma jsou vymezena dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- (1) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- (2) vysazovat trvalé porosty, provádět skládky jakéhokoliv odpadu,
- (3) provádět terénní úpravy.

d.5.5 Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Podbrdy nemá vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizaci. Obec využívá stávající dešťovou kanalizaci, rekolaudovanou na jednotnou kanalizaci s možností vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových. Kanalizační systém obsahuje devět samostatných stok s vyústěním do místní vodoteče. Do kanalizace jsou svedeny odpadní vody z domovních ČOV (cca 45 %), ostatní odpadní vody jsou z cca 55 % jímány v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Tmaň. Dešťové vody jsou odváděny stávající jednotnou kanalizací vyústěnou do místní vodoteče.

Obec má platné územní rozhodnutí na „Dostavbu kanalizačního systému obce Podbrdy“, 05/2014. Projekt řeší spojení stávajících devíti samostatných stok s ukončením v jednom výústním objektu a doplnění kanalizačního systému pro celou obec. Před zaústěním odpadních vod do vodoteče dále projekt řeší vybudování dočišťovací biologické nádrže (rybníku) pro vyrovnání nárazového znečištění dešťových vod a zároveň jako další stupeň čištění odpadních vod pro vyrovnání účinnosti domovních mikročistíren. Dostavba kanalizace, o celkové délce 2 km (DN200-DN300), počítá s napojením ostatních stávajících nemovitostí pro odvádění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV. Nově budované čistírny budou provzdušňované s předřazeným mechanickým čištěním, tj. 1° a 2° čištění odpadních vod. Biologická nádrž pak zajistí 3° dočištění odpadních vod. Zaústění kanalizačního řadu do vodoteče a dočišťovací biologická nádrž jsou situovány v sousedním k.ú. Všeradice.

V návrhu územního plánu byly doplněny kanalizační řady pro odvádění předčištěných odpadních vod (z DČOV) z navržených rozvojových ploch o celkové délce 3,59 km.

Tabulka 11: Bilance splaškových vod

Základní parametry	Jednotka	Souč. stav	I. Etapa	II. Etapa	III. Etapa
Počet obyvatel		202	311	376	431
Specifická potřeba vody (Vyhl. 428/01)	l/den	119	119	119	119
Produkce odp. vod Q	m³/den	24,038	37,009	44,744	51,289
Specifická produkce BSK5	g/den/obyv.	60	60	60	60
BSK5	t/rok	4,42	6,81	8,23	9,44

Ochranná pásma

Podzemní vedení:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,

- (4) vysazovat trvalé porosty,
- (5) provádět skládky jakéhokoliv odpadu,
- (6) provádět terénní úpravy.

d.5.6 Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě je společnost ČEZ Distribuce a.s.

Primární rozvod

Severně nad řešeným územím v k.ú. Všeradice prochází v západovýchodním směru pás vrchního vedení VN 22 kV a Podbrdy jsou napojeny na toto vedení severozápadně od obce dvěma vrchními přípojkami VN 22 kV, které jsou zakončeny transformačními stanicemi 22/0,4 kV v majetku ČEZ.

Trafostanice VN/NN

K transformaci VN na NN slouží v současné době v obci 2 transformační stanice v majetku ČEZ. Jedna transformovna, zděná věžová, je distribuční pro napájení obytné části obce, druhá příhradová je velkoodběratelská pro napájení zemědělského areálu.

Zajištění příkonu – trafostanice VN/NN

Navržené lokality budou zásobovány elektrickou energií nadále ze stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny. Je navrženo nové kabelové vedení VN 22kV, které se na západním okraji plochy Z1 vysazuje z vrchního vedení, je zde umístěná první nová trafostanice TS3, a pokračuje ulicemi zastavěného území až do východní části obce, kde je umístěna další navržená trafostanice TS1. Dále vede okrajem současně zastavěného území zpět, ve středové poloze je vložena třetí nová trafostanice TS2 a následně se okruh vedoucí v místní komunikaci napojí do stávajícího nadzemního vedení VN 22kV v severní části obce za hranicí katastrálního území v k.ú. Všeradice. Část vrchního vedení, která vede přes lokality Z1, Z2, Z3 a stávající zástavbu až do stávající trafostanice, navrhuje územní plán spolu s trafostanicí zrušit.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením.

Návrh koncepce zásobování elektrické energie

Nová zástavba bude připojována kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek ČEZ Distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Ochranná pásma

V rámci zástavby budou respektována ochranná pásma elektrických vedení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 a po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- a) Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- b) Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.
- c) Vrchní primární vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů.
- d) Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.
- e) Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- f) Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.
- g) Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- a) Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- b) Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.
- c) Vrchní primární vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů.
- d) Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
- e) Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- f) Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
- g) Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

d.5.7 Telekomunikace

Telefonní síť provozuje Telefonica O₂ Czech Republic. Telefonní rozvody jsou převážně kabelové.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefonica O₂, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

d.5.8 Zásobování plynem

Obec Podbrdy je plynofikována. Územní plán navrhuje doplnění rozvodných plynovodních řadů v zastavitelných plochách.

d.5.9 Odpadové hospodářství, ekologické zátěže

V řešeném území se nenachází řízená skládka tuhých komunálních odpadů ani žádná tzv. černá skládka.

Ke sběru a svozu tříděného odpadu slouží systém tříděných sběrných kontejnerů, netříděný komunální odpad je likvidován pravidelným svozem, zajištěným firmou Rumpold při systému individuálních odpadových nádob na skládku v Chrástu u Březnice.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem, v obci nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu životního prostředí v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (plochy veřejných prostranství, komunikací, plochy bydlení, občanské vybavenosti).

d.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny je primárně určeno přírodními podmínkami, sekundárně způsobem a intenzitou jejího využívání. Nezanedbatelnou roli, která spoluurčuje přírodní podmínky i využívání krajiny, je geografická poloha.

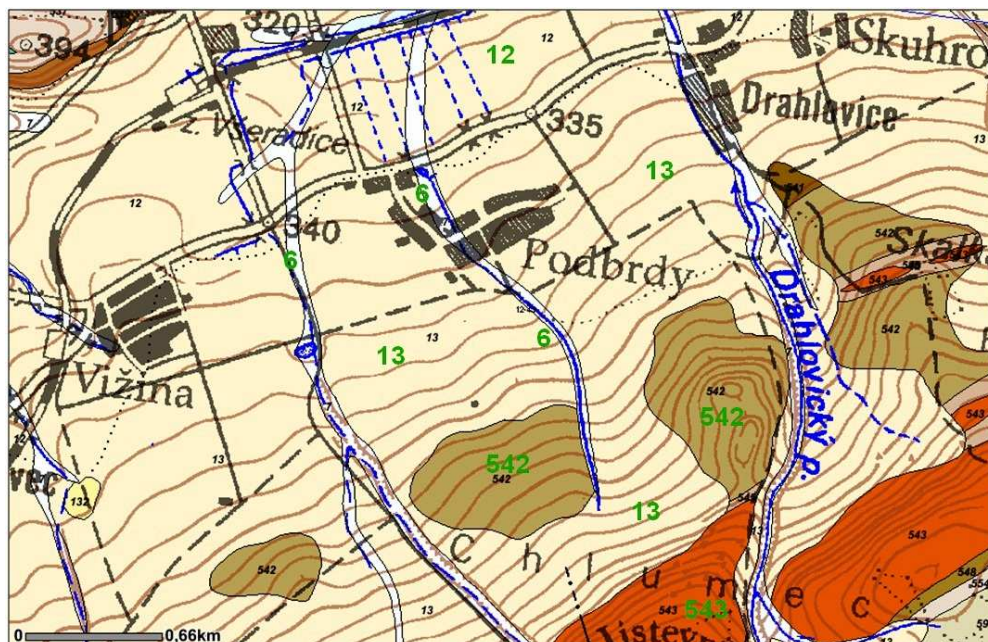
d.6.1 Přírodní podmínky

Geologické podmínky

Území obce Podbrdy Území obce Podbrdy je z většiny pokryto čtvrtohorními sedimenty. Na svahu Brd jsou to kamenité až hlinito-kamenité sedimenty (č. 13 viz Obrázek 14). Na plošším terénu, který zasahuje ze severu podél silnice č. 115, přechází v písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment (č. 12). Kolem vodních toků se vyskytují nivní sedimenty (č. 6). Ve vyšších partiích na jihu obce vystupují na povrch útvary prvohorních drob, pískovců, prachovců a jílovitých břidlic (č. 542). Již za hranicí obce se ve vrcholové partii kolem Jistevníku nachází prvohorní křemenný pískovec (č. 543).

Obec se nachází v oblasti se středním převažujícím radonovým indexem.

Obrázek 14: Geologické podmínky v obci Podbrdy



Zdroj : geology.cz

Legenda:

6 – nivní sediment

12 – písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment

13 – kamenitý až hlinitokamenitý sediment

542 – střídaní drob, pískovců, prachovců a jílovitých břidlic

543 – křemenný pískovec

Geomorfologické podmínky

Obrázek 15: Geomorfologické členění okolí obce Podbrdy.



Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Zkoumaná obec leží v Brdské oblasti na pomezí dvou celků. Hranice rozděluje obec na dvě přibližně stejně velká území a kryje se zhruba s hranicí lesa. Ze severu zasahuje Hořovická pahorkatina svým okrskem Hostomická kotlina, na jihu Brdská vrchovina okrskem Studenská vrchovina. Vrchovina je území výškově velmi členité s výškovými rozdíly několika set metrů, kotlinou se rozumí výrazná plochá sníženina obklopená ze všech stran vyšším reliéfem. V obci se tedy setkávají dva zcela rozdílné typy georeliéfu. V těsné blízkosti za Hostomickou kotlinou se rozkládá okrsek Karlštejská vrchovina, je tedy zřejmé, že blízké i širší okolí obce je velmi pestré (více viz kap. Charakter krajiny).

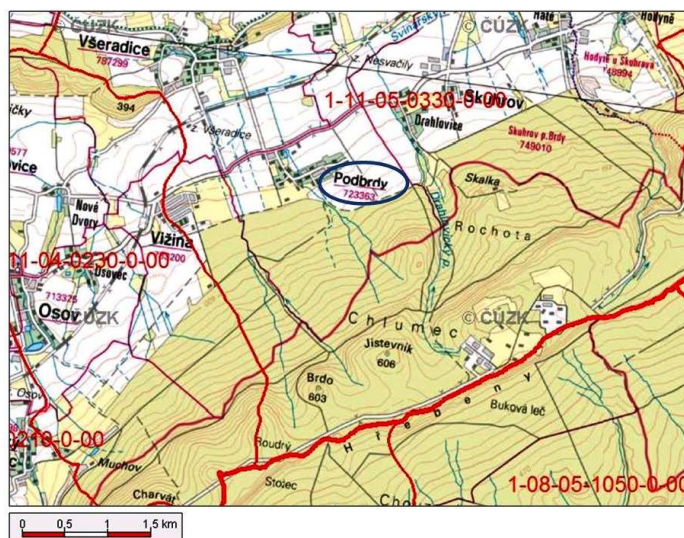
Tabulka 12: Geomorfologické členění obce Podbrdy

systém	Hercynský	
subsystém	Hercynská pohoří	
provincie	Česká vysočina	
soustava (subprovincie)	Poberounská soustava	
podsoustava (oblast)	Brdská oblast	
celek	Brdská vrchovina	Hořovická pahorkatina
Podcelek	Hřebeny	Hořovická brázda
okrsek	Studenská vrchovina	Hostomická kotlina

Zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>

Hydrologické podmínky

Obrázek 16: Hydrologické podmínky v obci Podbrdy.



Zdroj: <http://heis.vuv.cz>

Celé území obce Podbrdy náleží do povodí 4. řádu Svinařský potok (viz Tabulka 12), který pramení v sousední obci Vižina a území obce Podbrdy se pouze dotýká. Ve svých hranicích jsou Podbrdy odvodňovány několika malými toky, které jsou v odlesněných částech regulované. Svinařský potok se po 13 km vlévá do Berounky 4 km pod Karlštejnem. Tento úsek patří do povodí 3. řádu Loděnice a Berounka od Loděnice po ústí do Vltavy, což je oblast dolního toku Berounky. V intravilánu obce Podbrdy jsou 3 vodní nádrže, další dvě malé jsou na tocích při hranici lesa. Všechny povrchové vody jsou z ekologického hlediska v dobrém

stavu. Kvantitativní stav útvarů podzemních vod svrchní vrstvy a chemický stav útvarů podzemních vod základní vrstvy je dobrý, ani dlouhodobě nedochází k znečištění (podle Hydrologického informačního systému VÚV T.G.M.).

V obci není stanoveno žádné záplavové území.

Tabulka 13: Povodí obce Podbrdy

Řád	Název	Hydrologické pořadí
1.	Labe	1
2.	Oblast povodí Berounky	
3.	Loděnice a Berounka od Loděnice po ústí do Vltavy	1-11-05
4.	Svinařský potok	1-11-05-0330

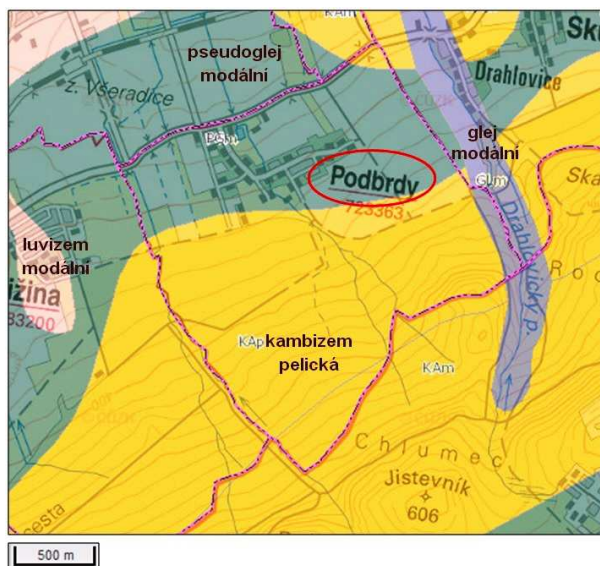
Zdroj: Hydrologický informační systém VÚV T.G.M.

Klimatické podmínky

Podle měření ČHMÚ v letech 1961 – 1990 je průměrná roční teplota vzduchu v oblasti kolem obce Podbrdy 7 až 8°C (to znamená v rámci České republiky střední hodnoty), průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 600 a 700 mm (tj. střední hodnoty). Podle mapy klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) se nachází v mírně teplé oblasti MT v klimatickém okrsku MT11 – mírně teplý, mírně vlhký, vrchovinný s mírnou zimou. V této oblasti bývá nejnižší teplota vzduchu v lednu (- 1,4°C), během jarních měsíců poměrně rychle stoupá, maxima přicházejí v červenci (18,8 °C), podzimní pokles teplot je rovněž rychlý. Průměrný počet letních dnů v roce je 30-40, mrazových je 110-130, ledových je 30-40 a počet dnů se sněhovou pokrývkou je 50-60. Průměrná teplota během vegetačního období, trvajícího přibližně 155-165 dní, je 13-15 °C. Během vegetačního období spadne průměrně 350-400 mm srážek. Převládající směr větrů je západní.

Pedologické podmínky

Obrázek 17: Pedologické podmínky – půdní typy v obci Podbrdy



Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Na území obce Podbrdy se nachází 5 typů půd – rendziny, kambizemě, hnědozemě, gleje a pseudogleje (viz Obrázek 17). Všechny typy jsou modální, tzn. charakteristické (nikoliv přechodné). Rendzina je půda typická pro vápencové podloží, je mělká s nadbytkem vápníku a nedostatkem ostatních minerálů, je málo úrodná. V obci pokrývá především vyvýšená místa a svahy. Kambizemě – hnědé půdy nižších poloh, se vyvinuly na nekarbonátovém podloží (v tomto případě na čtvrtohorních sedimentech – viz geologické podmínky). Protože obsahují relativně vysoký podíl humusu, jsou úrodné. Vznik hnědozemí je spjat se spraší coby geologickým podložím a doubravami jako původním vegetačním pokryvem. Jsou velmi úrodné. Oproti tomu gleje úrodné nejsou. Jsou vázány na vodní toky a zamokřená území. Vznikají působením spodních vod. Pseudogleje vznikly v důsledku výskytu jílovitého geologického podloží a jeho opakovaného promývání dešťovou vodou,

při kterém vzniká charakteristická jílovitá, špatně propustná vrstva mramorového zabarvení. Většinu roku jsou tyto půdy spíše vysušené.

Fytogeografické podmínky

Zkoumaná oblast leží v Českomoravském mezofytiku v okresech Příbramské Podbrdsko (na jihu) a Hořovická kotlina (na severu) – podle <http://geoportal.gov.cz>. Tyto okrsy ale na jihu sousedí s okrskem Brdy, který patří do Českého oreofytika, na severu hraničí s Českým krasem, který náleží do Českého termofytika. Mezofytikum tvoří přechod mezi teplomilnějšími a chladnomilnějšími botanickými druhy, je typické pro většinu území ČR. Termofytikum je osidlováno teplomilnými druhy rostlin, naopak v oreofytiku převažuje chladnomilná květena. Lesní porosty patří do 3. (dubobukového) lesního vegetačního stupně, těsně za hranicí obce začíná 4. vegetační stupeň (bukový). V severní ploché části obce by byla přirozenou potenciální vegetací černýšová dubohabřina, v jižní svažité části biková bučina.

V současné době je skladba lesa pozměněna (viz Pozemky určené k funkci lesa).

d.6.2 Charakter krajiny

Charakter krajiny se v současné době popisuje typologickým členěním krajin ČR (Löw & spol., s.r.o., Typologie české krajiny. Výzkumný úkol MŽP ČR VaV/640/1/03, 2003–2005). Podle této typologie, která se skládá ze tří částí (typy sídelních krajin, využití a reliéfu krajin) se sever obce nachází v kategorii 3Z2 a jih v 3L13 (viz Obrázek 18).

Podle sídelního typu se dá krajina popsat jako vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika (v kódech jí přísluší číslo 3 na prvním místě). Jde o oblast nepřetržitě osídlenou od vrcholného středověku (13. – 14. st.), kde jsou vesnice návesní s pravou plužinou v pahorkatinném reliéfu. Druhá část kódu charakterizuje využití krajiny. V případě písmena Z se jedná se o zemědělskou, lidskou kultivací silně pozměněnou otevřenou krajinu s naprostou převahou zemědělské plochy. Jde-li o písmeno L, to značí pohledově uzavřenou lesní krajinu lidskými zásahy méně pozměněnou. Podle typu reliéfu (třetí až čtvrté místo kódu, v tomto případě 2 a 13) se území obce nachází v členitých pahorkatinách či vrchovinách Hercynika (což je nejrozšířenější typ v ČR – reprezentuje asi polovinu území), které na jihu přechází v krajinu výrazných svahů a skalnatých a horských hřbetů (tento charakter krajiny je daleko vzácnější, zabírá asi 7 % ČR).

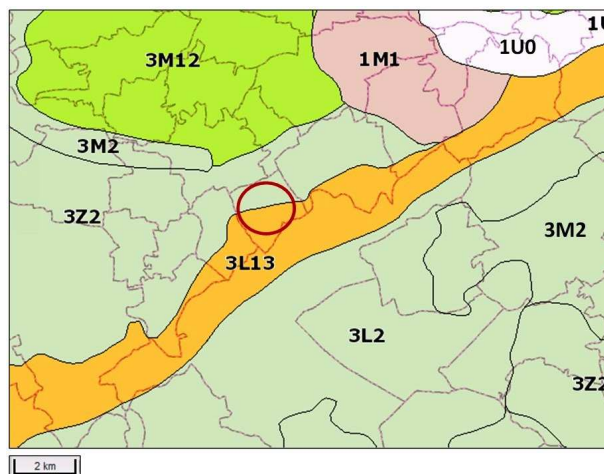
Širší okolí zájmové lokality je velmi pestré. Nejbližší okolí tvoří úpatí Brd. Vlně se zde výrazná hranice lesa oddělující rozsáhlou lesní a zemědělskou oblast a kontrastuje zde plochá protáhlá kotlina (Hostomická) se strmě se zvedajícím svahem pohoří (Brdy). Za nepřítis širokou kotlinou se zvedá zvlněná unikátní krasová oblast (Český Kras), kde se střídají menší lesní celky s přibližně stejně rozsáhlými odlesněnými plochami a místy prosvítají bílé zářezy – lomy. Celá odlesněná oblast je poseta sídly charakteru menších vesnic. Oproti tomu horský hřeben je neosídlený a ze severu údolím Berounky proniká urbanizovaná krajina, která je jedním z výběžků Pražské aglomerace. Je zřejmé, že obec Podbrdy má různorodé okolí, kde se vyskytují velmi atraktivní krajinné prvky.

d.6.3 Návrh koncepce uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny je založena na ochraně krajinného rázu, vymezení prvků ekologické stability, vymezení prvků ke zvýšení prostupnosti krajiny a řešení vodní eroze a doplnění interakčních prvků.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES a doplňuje interakční prvky – t.j. především aleje podél polních cest a doprovodné zeleně vodotečí a přípotočních niv. Stabilizace obrazu krajiny a ochrana krajinného rázu je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území (zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území s převažující funkcí přírodní) a stanovením podmínek jejich využití.

Obrázek 18: Typologie krajiny obce Podbrdy



Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

- Legenda: 1 – stará sídelní krajina Hercynika
3 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika
L – lesní krajina
M – lesozemědělská krajina
U – urbanizovaná krajina
Z – zemědělská krajina
1 – krajiny plošin a plochých pahorkatin
2 – krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
12 – krasové krajiny
13 – krajiny výrazných svahů a skalnat. a horských hřbetů
0 – krajiny bez vymezeného reliéfu

Územní plán řeší obnovu účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých či málo používaných historických polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území, zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu, má obnova a doplnění cestní sítě také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské – W:** zahrnují vodní toky a plochy (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití) v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko-stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou
- **Plochy zemědělské – NZ:** plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou s výjimkou prvků ÚSES.
- **Plochy lesní – NL:** plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce. V území Podbrd lesní plochy pokrývají 55 % plochy řešeného území. Vzhledem k vysokému zastoupení lesní půdy v řešeném území územní plán nenavrhuje jejich plošné rozšíření.
- **Plochy přírodní – NP:** plochy, kde se uplatňují formy ochrany přírody, vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny výhradně prvky územního systému ekologické stability.
- **Plochy smíšené nezastavěného území:** plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – plochy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, plochy mimolesní zeleně apod.
 - o **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská – NSzp:** zaujmají nejvýznamnější podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci, důležité je posílení ekologicko – stabilizační, resp. krajinotvorné funkce.

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících principů:

- obnova a ochrana charakteru krajiny
- koordinace využití rekreačního potenciálu krajiny s její ochranou
- eliminace negativních vlivů intenzivního zemědělského využívání krajiny
- obnova mimoprodukčních funkcí v krajině
- propojení sídla s otevřenou krajinou

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability
- doplnění interakčních prvků
- obnova a doplnění vodních ploch v krajině
- obnova a rozvoj systému mimosídelních komunikací
- zvýšení podílu ekologicky stabilních trvalých travních porostů
- revitalizace zpevněných částí vodních koryt
- doplnění lesních ploch

d.6.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Koncepce územního plánu nenavrhuje žádná konkrétní opatření v krajině. Realizace protierozních a revitalizačních opatření je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

d.6.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v návrhu územního plánu zajištěna vymezením skladebních prvků ÚSES, obnovou systému mimosídlních cest a vymezením systému místních a účelových komunikací s doplněním doprovodné zeleně podél cest.

Prostupnost krajiny je v řešeném území, s ohledem na členitý reliéf krajiny s vysokým podílem lesní půdy (55 % celkové rozlohy obce), na dobré úrovni.

Zemědělské pozemky zaujímají pouze 38 % rozlohy obce, cestní síť v krajině je v podstatě zachována ve své historické podobě. Ke zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti je navrženo obnovení nepoužívaných historických cest s napojením na cestní síť v sousedních katastrálních územích.

Územní plán řeší obnovu účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých či málo používaných historických polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území, zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti, má obnova a doplnění cestní sítě také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Podrobné řešení krajiny, včetně přesného vymezení cestní sítě a stanovení protierozních opatření s ohledem na majetkoprávní vztahy, je úkolem pozemkových úprav.

- e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivů na oblasti Natura 2000.

- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

f.1 Zemědělský půdní fond

V obci Podbrdy zaujímá zemědělská půda o málo více než třetinu plochy (viz Tabulka 14). Nejvíce z ní je využíváno jako orná půda (přibližně 80 %). Desetina je využívána jako trvalé travní porosty, o dalších deset procent se dělí zahrady a sady.

Tabulka 14 Druhy pozemků v obci Podbrdy k 31. 12. 2011

Druh pozemku	Výměra [ha]	Výměra [%]
Zemědělská půda	146	38,5
Orná půda	121	32
Zahrady	9	2,2
Ovocné sady	1	0,2
Trvalé travní porosty	15	4,1
Lesní půda	209	55,3
Vodní plochy	4	1,1

Zastavěné plochy	5	1,1
Ostatní plochy	14	4
Celková výměra	378	100

Zdroj: Český statistický úřad

Charakteristika klimatických podmínek je uvedena v kapitole **d.6.1**

f.2 Bonitované půdně ekologické jednotky

BPEJ jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující dvě číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední dvě číslice). V grafické části dokumentace jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami III.–IV.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

Tabulka 15: BPEJ

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ na území obce						
I.	Nevyskytuje se						
II.	Nevyskytuje se						
III.	5.46.02	5.47.02					
IV.	5.46.12						
V.	Nevyskytuje se						

Zdroj: ÚAP

f.3 Přehled odnětí půdního fondu

Zábory nových ploch představují tyto dílčí lokality:

Číslo lokality	Návrh plochy s rozd. způsobem využití	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků	Pozn.	
		Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území				
									zastavěné	nezastavěné			
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY											
Z1	SV bydlení	1,06	-	1,06	54602	III	orná	1,06	-	1,06	-	-	
Z2	SV bydlení	1,21	-	1,21	54602	III	orná	0,06	-	0,06	-	-	
							t.t.p.	0,11	-	0,11	-	-	
					54702	III	orná	1,04	-	1,04	-	-	
Z3	SV bydlení	0,34	-	0,34	54602	III	zahrada	0,15	-	0,15	-	-	
							t.t.p.	0,19	-	0,19	-	-	
Z4	SV bydlení	0,15	-	0,15	54602	III	orná	0,15	-	0,15	-	-	
Z5	SV bydlení	0,08	-	0,08	54602	III	orná	0,08	-	0,08	-	-	
Z6	SV bydlení	1,31	-	1,31	54602	III	orná	1,29	-	1,29	0,02	-	
Z7	SV bydlení	0,75	-	0,75	54602	III	orná	0,21	-	0,21	-	-	
							t.t.p.	0,04	-	0,04	-	-	

Číslo lokality	Návrh plochy s rozd. způsobem využití	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků	Poz n.
		Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území			
									zastavěné	nezastavěné		
							zahrada	0,20	-	0,20	-	-
					54612	IV	zahrada	0,03	-	0,03	-	-
Z8	SV bydlení	0,78	-	0,78	54702	III	t.t.p.	0,78	-	0,78	-	-
Z9	VL výroba	0,82	-	0,82	54702	III	t.t.p.	0,82	-	0,82	-	-
Z10	ZO zeleň	0,47	-	0,47	54702	III	orná	0,47	-	0,47	-	-
Z11	SV bydlení	3,01	-	3,01	54702	III	orná	2,30	-	2,30	0,06	-
							zahrada	0,15	-	0,15	-	-
							t.t.p.	0,27	-	0,27	-	-
					54602	III	orná	0,23	-	0,23	-	-
Z12	SV bydlení	1,13	-	1,13	54612	IV	orná	0,38	-	0,38	-	-
							sady	0,58	-	0,58	-	-
							t.t.p.	0,17	-	0,17		
Z13	SV bydlení	0,62	-	0,62	54612	IV	orná	0,62	-	0,62	-	-
Z14	SV bydlení	1,07	-	1,07	54612	IV	orná	0,52	-	0,52	-	-
							sady	0,48	-	0,48	-	-
							t.t.p.	0,07	-	0,07	-	-
Z15	SV bydlení	0,38	-	0,38	54612	IV	t.t.p.	0,38	-	0,38	-	-
Z16	SV bydlení	0,61	-	0,61	54612	IV	orná	0,57	-	0,57	-	-
					54602	IV	orná	0,04	-	0,04	-	-
Z17	PV veřejné prostranství	0,06	-	0,06	54612	IV	t.t.p.	0,06	-	0,06	-	-
Z18	OS sport	1,19	-	1,19	54702	III	t.t.p.	1,19	-	1,19	-	-
Z19	SV bydlení	1,82	-	1,82	54612	IV	orná	1,82	-	1,82	-	-
Z20	SV bydlení	0,21	-	0,21	54612	IV	orná	0,21	-	0,21	-	-
Z21	PV veřejné prostranství	0,10	-	0,10	54612	IV	orná	0,10	-	0,10	-	-
Z22	PV veřejné prostranství	0,08	-	0,08	54612	IV	orná	0,08	-	0,08	-	-
Z23	PV veřejné prostranství	0,69	-	0,69	54602	III	orná	0,10	-	0,10	0,03	-
					54702	III	orná	0,50	-	0,50	-	-
							t.t.p.	0,06	-	0,06	-	-
Z24	PV veřejné prostranství	0,38	-	0,38	54812	IV	orná	0,04	-	0,04	0,34	-
	Σ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	18,31	-	18,31	-	-	-	17,86	-	17,86	0,45	-
	PLOCHY PŘESTAVBY											
P1	NS Plochy smíšené nezastavěného území	0,01	0,01	-	-	-	zast.pl	-	-	-	-	-

Číslo lokality	Návrh plochy s rozd. způsobem využití	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků	Pozn.
		Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území			
									zastavěné	nezastavěné		
	Σ PLOCHY PŘESTAVBY	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-
	CELKOVÝ ZÁBOR											
	Σ CELKEM	18,32	0,01	18,31	-	-	-	17,86	-	17,86	0,46	-
Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability tvoří 11,25 ha pozemků zemědělského půdního fondu.												

f.3.1 Pozemkové úpravy

V řešeném území již proběhly pozemkové úpravy.

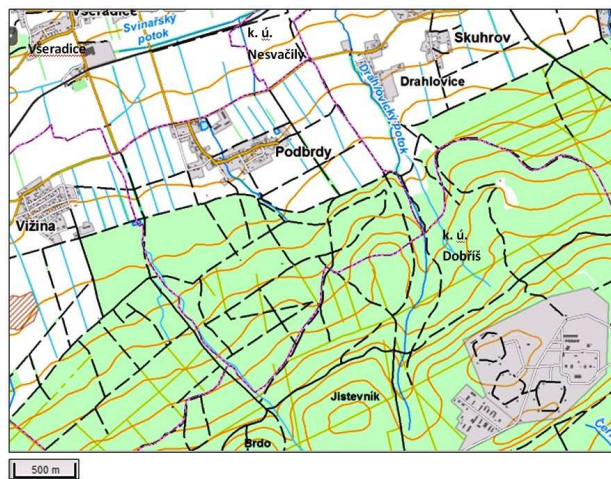
f.3.2 Investice do půdy

V řešeném území se nacházejí odvodněné zemědělské pozemky. Meliorační zařízení je částečně funkční. Při realizaci zástavby je nutno zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení.

f.4 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Obrázek 19: Zastoupení PUPFL v obci Podbrdy



Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Severní část obce Podbrdy leží v přírodní lesní oblasti Křivoklátsko a Český Kras, jih patří do Brdské vrchoviny. Na 378 ha obce rostou lesní porosty na 209 ha (Viz Tabulka 14), což představuje více než polovinu její celkové rozlohy. Souvislý lesní porost zabírá celou jižní část obce – (Viz Obrázek 19, Obrázek 8: zelené plochy).

Cílovým hospodářským souborem jsou převážně kyselá stanoviště středních poloh v širším okolí vodních toků doplněné o oglejená stanoviště středních poloh, v jedné nevelké lokalitě je olšové stanoviště na podmačených půdách. Převládajícími lesními typy jsou dubové bučiny (vlhké, obohacené i kyselé), jedlódubové bučiny, kyselé jedlové doubravy a jasanové olšiny u vodních toků. Relativně často se zde

vyskytují podmačené lokality.

Nové lesní plochy nejsou územním plánem navrženy.

Ekostabilizační přínos by dále měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES.

Územním plánem není navržena žádná zastavitelná plocha ani veřejně prospěšná stavba na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Zábory PUPFL tedy nejsou v návrhu územního plánu navrženy.

Do pásma 50 metrů od hranice lesa nezasahují žádné návrhové plochy.

g) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

g.1 Obsah návrhu ÚP Podbrdy

Textová část..... 31 stran

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb
4. Výkres pořadí změn v území

g.2 Obsah odůvodnění ÚP Podbrdy

Textová část..... 52 stran

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

PŘÍLOHA 1: Seznam obrázků

Obrázek 1: Výřez z koordinačního výkresu ZÚR	5
Obrázek 2: Poloha obce Podbrdy	7
Obrázek 3: Poloha obce Podbrdy	7
Obrázek 4: Topografická mapa obce Podbrdy.	7
Obrázek 5: Vývoj počtu obyvatel obce Podbrdy v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)	8
Obrázek 6: Vývoj počtu obyvatel obce Podbrdy v letech 1992 – 2015 (podle průběžné evidence).....	9
Obrázek 7: Demografické ukazatele obce Podbrdy v letech 1998 - 2014 (podle průběžné evidence).10	
Obrázek 8 : Průměrný věk v obci Podbrdy a nadřazených územních celcích v letech 2004 – 2013 (podle průběžné evidence).....	11
Obrázek 9 : Vývoj počtu domů v obci Podbrdy v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).	11
Obrázek 10: Podbrdy nyní, tedy v roce 2014	12
Obrázek 11: Stabilní katastr: Podbrdy roku 1840	12
Obrázek 12: Podbrdy, plánovaný rozvoj obce	12
Obrázek 13 Silniční a dálniční síť	34
Obrázek 14: Geologické podmínky v obci Podbrdy.....	41
Obrázek 15: Geomorfologické členění okolí obce Podbrdy.....	42
Obrázek 16: Hydrologické podmínky v obci Podbrdy.	42
Obrázek 17: Pedologické podmínky – půdní typy v obci Podbrdy	43
Obrázek 18: Typologie krajiny obce Podbrdy	44
Obrázek 19: Zastoupení PUPFL v obci Podbrdy	49

PŘÍLOHA 2: Seznam tabulek

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel obce Podbrdy v letech 1869 – 2001 (podle výsledků sčítání od roku 1869)	8
Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel obce Podbrdy v letech 1992 – 2015 (podle průběžné evidence)	9
Tabulka 3: Demografické ukazatele obce Podbrdy v letech 1998 - 2014(podle průběžné evidence) ..10	
Tabulka 4: Vývoj počtu domů v obci Podbrdy v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).	11
Tabulka 5 Archeologické lokality.....	26
Tabulka 6: Přehled biocenter	30
Tabulka 7: Přehled biokorodů	30
Tabulka 8: Bilance potřeby vody	36
Tabulka 9: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle ČSN 73 08 73.....	37
Tabulka 10: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi sebou.....	37
Tabulka 11: Bilance splaškových vod	38
Tabulka 12: Geomorfologické členění obce Podbrdy	42
Tabulka 13: Povodí obce Podbrdy	43
Tabulka 14 Druhy pozemků v obci Podbrdy k 31. 12. 2011	46
Tabulka 15: BPEJ	47

PŘÍLOHA 3:

Seznam použitých zkratk:

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
EO	ekvivalentní obyvatel
CHKO	chráněná krajinná oblast
IP	interakční prvky
Kes	Koeficient ekologické stability
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SO	správní obvod
STL	středotlaký (plynovod)
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje